

宇陀市農産物直売所「榛原にぎわい市場」  
指定管理者申請様式集

令和7年10月

奈良県 宇陀市



提出書類一覧

申請法人等名： \_\_\_\_\_

書類名		様式	提出の有無	
提出書類	提出書類一覧	様式第 1 号		
	指定管理者指定申請書	様式第 2 号		
	誓約書	様式第 3 号		
	事業計画書	様式第 4 号		
	収支計画書	様式第 5 号		
	法人等概要書 (※1)	様式第 6 号		
	主要業務実績一覧 (※2)	様式第 7 号		
	共同事業体結成届出書 (※3)	様式第 8 号		
	委任状 (※4)	様式第 9 号		
	質問書	様式第 10 号		
	現地説明会参加申込書	様式第 11 号		
	納税義務の申立書 (該当の場合のみ)	様式第 12 号		
添付書類	定款又は寄附行為の写し及び登記簿謄本 (履歴事項全部証明書でも可)			
	身分証明書 (法人は代表取締役、法人以外の団体にあつては、その代表者)			
	過去 3 年間の書類 (設立年度が 3 年に満たない場合は、該当のみ提出)	ア. 事業報告書 イ. ①貸借対照表 ②損益計算書 ③利益処分に関する書類 ④財産目録 ⑤その他財務の状況がわかる書類 (⑤は任意提出、ただし①～④の書類がない団体は必須)	直近 3 年度分	
		ウ. 法人税、法人住民税、法人事業税及び消費税 (地方消費税を含む。) の納税証明書 エ. その他の団体の場合、代表者の所得税、消費税 (地方消費税を含む)、都道府県民税、市町村民税に未納がない証明書	直近 3 年度分	
	企業又は団体の役員名簿		直近分	
	企業又は団体の PR 用パンフレット・資料 (必要に応じて)		直近分	

- 【注意】 1. 共同事業体による応募の場合は、※1 様式第 6 号、※2 様式第 7 号とも、共同事業体すべての団体の内容をご記入ください。また、添付書類は共同事業体すべての団体分をご用意ください。
2. ※3 様式第 8 号、※4 様式第 9 号は、共同事業体による応募の場合のみ提出となります。
3. 「提出の有無」欄には、提出した書類に○をつけてください。
4. 納税証明書は、直近 3 年間分をご提出ください。(設立年度が 3 年間に満たない場合は、該当分のみ提出で可)

様式第2号

令和 年 月 日

宇陀市公の施設に係る指定管理者指定申請書

宇陀市長 様

所在地  
法人等名  
代表者氏名

印

宇陀市公の施設に係る指定管理者の指定を受けたいので、申請します。

指定を受けようとする公の施設 宇陀市農産物直売所「榛原にぎわい市場」

担当者所属	
担当者氏名	
電話番号	
FAX番号	
e-mail	

様式第3号

誓 約 書

令和 年 月 日

宇陀市長 様

申請者

所在地

法人等名

代表者氏名

印

宇陀市農産物直売所「榛原にぎわい市場」の指定管理者の指定申請にあたり、募集要項に規定する応募資格を満たし、下記の事項及び提出書類の内容について事実と相違ないことを誓約します。

後日誓約した内容に違反する事実が判明した場合、もしくは応募受付後、誓約した内容に違反した場合は、無効又は失格とされても異議を申し立てません。

また、下記に規定する資格要件を確認するため、宇陀市が奈良県警察本部等関係機関に対して、別紙役員等名簿を調査・照会資料として使用することに承諾します。

記

- (1) 代表者及び役員に破産者及び禁錮以上の刑に処せられている者がいる法人等でないこと。
- (2) 会社更生法（平成14年法律第154号）及び民事再生法（平成11年法律第225号）等による手続き中である法人等でないこと。
- (3) 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第6号に規定する暴力団員が役員又は代表者としてもしくは実質的に経営に関与している団体、役員等が暴力団又は暴力団員に金銭的な援助を行っている団体に該当する法人等でないこと。
- (4) 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4第2項（同項を準用する場合を含む）の規定により、本市における一般指名競争入札等の参加を制限されている法人等でないこと。
- (5) 他の自治体を含めて指定管理者の責に帰すべき理由により、指定管理者の指定の取り消しを受けた法人等でないこと。
- (6) 指定管理者の指定を管理の委託とみなした場合に、地方自治法第92条の2、同法第142条（同条を準用する場合を含む）又は、同法第180条の5第6項の規定、宇陀市公の施設に係る指定管理者の指定手続等に関する条例施行規則第3条第3項の規定に抵触する法人等でないこと。
- (7) 国税（法人税、所得税、消費税（地方消費税を含む））又は法人住民税及び法人事業税を滞納している法人等でないこと。
- (8) 宇陀市公の施設に係る指定管理者の指定手続等に関する条例施行規則（平成18年宇陀市規則第7号）第3条第3項の規定に抵触する法人等でないこと。

事業計画書

申請法人等名: \_\_\_\_\_

**1 管理運営の方向性**

(1) 管理運営方針

- 管理運営するにあたっての基本的な考え方について
- 地域住民との関わり、地域に対する貢献について

(2) 施設利用者数の予測

- 指定期間における収入の見込みを算定した理由等について

(3) 施設の利用促進、特に集客増のための対策

- (2) を実現するための、施設の効率利用や広報宣伝活動等の利用促進策について

※欄が不足する場合は、適宜各欄を広げるか複数ページにして作成すること。

## 1 管理運営の方向性

(4) 開所時間及び休所日の考え方

- 開所時間：午前 時 分から午後 時 分
- 休所日： 月 日から 月 日まで（定休日： ）
- 考え方

(5) サービス向上のための工夫

- 利用者の平等な利用の考え方及び利用者の要望等の把握・実現策

- 自主企画事業等の収入確保のための具体的計画について

※欄が不足する場合は、適宜各欄を広げるか複数ページにして作成すること。

## 2 管理運営の体制・内容

(1) 施設の維持管理のための組織・人員体制について

○施設の維持管理を行う職員の従事人数、時間、交代等の配置計画について

(2) 利用者の苦情等トラブルの未然防止と発生の対応方法

○ 苦情に対する対応が、イメージに大きな影響を与えることを考慮したうえで、記載すること。

(3) 法令順守（コンプライアンス）について

○法令順守（コンプライアンス）の取り組みについて記載すること。

(4) 個人情報の取扱い

○ 個人情報の保護策について記載すること。

※ 欄が不足する場合は、適宜各欄を広げるか複数ページにして作成すること。

## 2 管理運営の体制・内容

- (5) 宇陀市内で生産される農産物の安定的な供給について
- 宇陀市内で生産される農産物を品目・数量等を安定的に確保する方策

- (6) コスト削減の取り組み
- コスト削減を図るための具体策について記載すること。  
(施設・設備の効率運営、修繕など将来投資額の抑制方法など)

### 3 各種業務の計画（仕様書に掲げる業務内容を参考）

（1）施設（公衆トイレ・駐車場を含む）及び設備の維持管理計画

○ 安全かつ継続した運営を考慮したうえで記載すること。

（2）管理運営の移行計画

○ 業務を開始するための、従業員の確保等、具体的な計画について記載すること。

（3）従業員の雇用や地元業者に関する考え方

○ 上記（2）に関連し、パート職員等の雇用、委託業務や材料購入など地元業者に関する考え方について記載すること。

※ 欄が不足する場合は、適宜各欄を広げるか複数ページにして作成すること。

## 4 その他

(1) 現状の施設に関する考えや将来展望

- 現在の運営や施設に関する問題点や提言等があれば記載すること。

※欄が不足する場合は、適宜各欄を広げるか複数ページにして作成すること。

宇陀市農産物生産者名簿

	氏名	住所	品目	数量	備考
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

※数量欄には、にぎわい市場に出荷可能な日数量（単位は、kg・束・本等）を記載すること。  
 ※欄が不足する場合は、適宜各欄を広げるか複数ページにして作成すること。

収 支 計 画 書

申請法人等名：\_\_\_\_\_

1. 総括表

(単位：人)

利用者見込	令和 8 年度	令和 9 年度	令和 10 年度	合計	備考

(単位：千円)

		令和 8 年度	令和 9 年度	令和 10 年度	合計	備考
収入項目	販売収入					
	その他収入					
	合計					
支出項目	売上原価					
	人件費					
	合計					
	収 支					

※ 収支の内訳を年度別に、2. の収支内訳書に記載してください。

※ 消費税及び地方消費税を含んだ金額を記入すること。

納付金に対する提案	
-----------	--

※仕様書の納付金額を上回る提案があれば記入すること。

## 2. 収支内訳書

### (1) 収入の部

(令和 年度分)

内 訳	金 額	積 算 根 拠
販売収入		
その他収入		
合 計		

※ 別紙を添付することも可能です。

(2) 支出の部

(令和 年度分)

内 訳	金 額	積 算 根 拠
売上原価		
人 件 費		
事 務 費		
管 理 費		
合 計		

- ※ (1) 人件費 . . . 報酬・給料・賃金・手当・社会保険料など。
  - (2) 事務費 . . . 消耗品費・食糧費・印刷製本費・通信運搬費など。
  - (3) 管理費 . . . 光熱水費・燃料費・修繕料・保守管理委託料・備品購入費など。
- ※ 別紙を添付することも可能です。

## 法人等概要書

本社又は本部	法人等の名称		資本金又は基本財産		
	所在地		電話番号		
	代表者氏名		FAX 番号		
	設立年月日		従業員数		
本市に最も近い事業所等	名称				
	所在地		電話番号		
	代表者氏名		FAX 番号		
	設立年月日		従業員数		
沿革					
業務内容					
財務状況 (単位：千円)		年度	令和 4 年度	令和 5 年度	令和 6 年度
		総収入			
		総支出			
		当期損益			
		累積損益			
連絡先	氏名		電話番号		
	部署・職名		FAX 番号		
	e-mail				

- 【注】 1. 共同事業体で応募の場合は、すべての法人等の内容を記入し、ご提出ください。  
 2. 様式枠の大きさは適宜変更して差し支えありませんが、できるだけ 1 枚に収めて記載してください。

主要業務実績一覧

申請法人等名： \_\_\_\_\_

業務名	業務内容	備考

【注意】

1. 概ね過去3年間の主要なものを記載してください。
2. 業務内容には、業務の概要、受注額、発注者、請負期間等について、詳細に記入してください。
3. 様式枠の大きさは適宜変更して差し支えありませんが、できるだけ1枚に収めて記載してください。

様式第8号

令和 年 月 日

共同事業体結成届出書

宇陀市長 様

共同事業体の名称  
構成員  
主たる事務所の所在地

名称  
代表者氏名 ⑩

構成員  
主たる事務所の所在地

名称  
代表者氏名 ⑩

宇陀市農産物直売所「榛原にぎわい市場」における指定管理者の指定を受けるため、共同事業体を結成しますので届け出ます。

【注】 次の書類を添付してください。

1. 構成員から代表者への委任状（様式第9号）

委任状

宇陀市長 様

共同事業体の名称  
構成員  
主たる事務所の所在地

名称  
代表者氏名  
構成員  
主たる事務所の所在地

印

名称  
代表者氏名

印

私は、次の共同事業体代表者を代理人と定め、次の権限を委任します。

受任者

共同事業体の代表者 所在地  
名称  
代表者氏名

委任事項

1. 指定管理者申請関係書類の作成及び提出に関すること。
2. 宇陀市との管理運営業務についての協定書の締結に関すること。

様式第10号

質問書

令和 年 月 日

法人等名 \_\_\_\_\_  
担当者所属・氏名 \_\_\_\_\_  
電話番号 \_\_\_\_\_  
FAX 番号 \_\_\_\_\_  
e-mail \_\_\_\_\_

資料名称 ページ番号 行数	質問事項	回答

【注】 1. 資料名称は、「募集要項」又は「仕様書」等を明記してください。

宇陀市役所 行政経営課 宛

申請者  
所在地  
法人等名  
代表者氏名

印

現地説明会参加申込書

このことについて、次のとおり申し込みます。

記

1. 施設名 宇陀市農産物直売所「榛原にぎわい市場」

2. 参加者

(職) \_\_\_\_\_ (氏名) \_\_\_\_\_

(職) \_\_\_\_\_ (氏名) \_\_\_\_\_

(職) \_\_\_\_\_ (氏名) \_\_\_\_\_

【注】参加者は3名以内としてください。

3. 連絡先

ご担当者名 \_\_\_\_\_

電話番号 \_\_\_\_\_

FAX 番号 \_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_

様式第12号

令和 年 月 日

宇陀市長 様

申請者

所在地

法人等名

代表者氏名

印

宇陀市農産物直売所「榛原にぎわい市場」の指定管理者の募集に係る申込書類について、下記のとおり申し立てます。

国税及び地方税の納税義務がない。

(理由)

(※提出する書類にレ点を付すこと)