

宇陀市公告第8号

令和6年度第1回建物解体条件付き市有地売却一般競争入札公告書

市有地の売却について、次のとおり建物解体条件付き一般競争入札を行いますので、地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の6第1項の規定により公告します。

令和7年1月31日

宇陀市長 金 剛 一 智

第1 入札に付する物件及び最低入札価格

別紙の物件について最低入札価格を公表し、入札に付す。

第2 入札に参加する者に必要な資格

- (1) 地方自治法施行令第167条の4第1項に該当しない者
- (2) 地方自治法施行令第167条の4第2項各号に該当し、その事実があった日から2年間を経過した者
- (3) 入札物件の買受について一定の資格、その他の条件を必要とする場合で、これらの資格などを有する者
- (4) 市区町村税を滞納していない者
- (5) 次のいずれにも該当しない者
 - ア 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号。以下「暴対法」という。）第2条第2号に規定する暴力団（以下「暴力団」という。）
 - イ 暴対法第2条第6号に規定する暴力団員（以下「暴力団員」という。）
 - ウ 暴力団及び暴力団員でなくなった日から5年を経過しない者
 - エ 入札物件を暴力団の事務所、公の秩序又は善良な風俗に反するもの、社会通念上不適切と認められるもの、その他これらに類するものの用に供しようとする者
 - オ 自己または自社の経営に暴力団または暴力団員が実質的に関与している者
 - カ 自己、自社または第三者の不正の利益を図る目的もしくは第三者に損害を加える目的をもって暴力団または暴力団員を利用等している者
 - キ 暴力団または暴力団員に対し資金等を提供し、または便宜を供与する等直接的又は積極的に暴力団の維持運営に協力し、または関与している

- 者
- ク 暴力団または暴力団員と社会的に非難されるような関係を有している者
- ケ 暴力団または暴力団員であることを知りながらこれを不当に利用している者
- コ 無差別大量殺人行為を行った団体の規制に関する法律（平成11年法律第147号）第5条第1項の規定による観察処分を受けた団体および当該団体の役員又は構成員となっている者
- サ アからコまでに該当する者の依頼を受けて入札に参加しようとする者
- (6) 本公告、令和6年度第1回建物解体条件付き市有地売払一般競争入札要項（以下「本入札要項」という。）及び宇陀市が定める本件入札に関する諸規定の内容を承諾し、遵守する者

第3 入札参加資格の確認等

本入札要項及び宇陀市が定める本件入札に関する諸規定に従い、下記のとおり所定の書面を提出し、申込みを行うこと。なお、受付期間に所定の書面を提出しない者は、本入札に参加することができません。

(1) 申込書等の配布

ア 配布期間

令和7年2月3日（月）から令和7年2月21日（金）まで

（土、日、国民の祝日に関する法律（昭和23年法律第178号）に規定する休日を除く。）

午前9時から午後5時まで（正午から午後1時までを除く。）

イ 配布場所

①宇陀市役所本庁舎3階 行政経営課（宇陀市榛原下井足17番地の3）

②各地域事務所地域市民課

③宇陀市公式ホームページ（<http://www.city.uda.nara.jp>）

(2) 申込受付期間

令和7年2月3日（月）から令和7年2月21日（金）午後5時まで

(3) 申込方法

ア 郵送で提出する場合

簡易書留に限る。（※消印有効）

（送付先）

〒633-0292

宇陀市榛原下井足17番地の3 宇陀市役所市長公室行政経営課

市有地売払一般競争入札担当 宛

イ 持参により提出する場合

(提出先)

宇陀市役所本庁舎 3階 行政経営課 (宇陀市榛原下井足 17番地の3)

第4 現地説明会

日時 令和7年2月12日(水) 午前10時

場所 入札に付する物件の所在地

その他 参加申込は不要とし、参加を希望する場合は上記日時に現地集合とします。(雨天決行) この場合において、午前10時30分においても参加希望者が現れない場合は、当該時刻をもって終了とします。

第5 入札保証金

宇陀市から送付する入札保証金納入通知書を用いて、下記のとおり入札保証金を納付すること。なお、落札者が契約を締結しない場合は、当該入札保証金は宇陀市に帰属します。

入札保証金の額：最低入札価格の100分の10

入札保証金納付期限：令和7年3月11日(火)

第6 入札

宇陀市から送付する市指定入札専用封筒に、住所、氏名等の必要事項を記入し、下記2点の書類を同封して、封緘封印の上、下記期限までに郵送(簡易書留)により提出すること。

入札書到着期限：令和7年3月19日(水) 正午

宛先：〒633-0299

大和榛原郵便局留

(宇陀市役所 市長公室行政経営課 担当者氏名 宛

633-0292 宇陀市榛原下井足17番地の3)

同封する書類：①入札書 ②入札保証金納付済領収書の写し

※行政経営課への直接持参、ファックス、電子メールによる提出は認めません。

第7 開札

開札日：令和7年3月19日(水)

場 所：宇陀市榛原下井足17番地の3

宇陀市役所本庁舎3階 312会議室

時 間：午後1時30分

第8 入札の無効

次のいずれかに該当する入札は、無効とする。

- (1) 本公告に示した一般競争入札に参加する者に必要な資格のない者が行った入札
- (2) 虚偽の申請を行った者の入札
- (3) その他関係法令・条件に違反した者の入札

第9 落札者の決定方法

有効な入札を行った者のうち、入札書に記入された金額が、事前に公表している宇陀市が定めた最低入札価格以上で、かつ、最高の価格をもって入札した者が落札者となります。該当者が2人以上あるときは、くじ引きにより決定します。

第10 契約書の作成の要否等

- (1) 契約書の作成の要否
要する。
- (2) 契約保証金
契約の相手方は、売買契約の締結と同時に、売買金額の100分の10に相当する額の契約保証金を納付すること。
- (3) 売買代金の支払方法
契約の相手方は、売買契約の締結後、宇陀市が発行する納入通知書により納期限までに売買代金を納付すること。

第11 その他

- (1) 本件入札についての詳細
別添「令和6年度第1回建物解体条件付き市有地売払一般競争入札要項」に記載のとおり
- (2) 本公告に関する問い合わせ先
郵便番号 633-0292
担当部署 奈良県宇陀市榛原下井足17番地の3
宇陀市役所市長公室 行政経営課
電話番号 0745-82-3632
FAX番号 0745-82-3900
メールアドレス g-keiei@city.uda.lg.jp

(別紙)

入札に付する物件

<物件番号1>

土地

所在	地番	地目	面積	
			公簿面積	実測面積
宇陀市大宇陀出新	1837番1	宅地	178.32㎡	178.32㎡

建物（解体及び撤去対象物件）

主たる建物の表示

所在	宇陀市大宇陀出新1837番地	家屋番号	1837番
種類	事務所・居宅	構造	木造瓦葺2階建
床面積	1階 88.23㎡ 2階 27.38㎡		

附属建物の表示

符号	1		
種類	物置	構造	木造スレート葺平家建
床面積	2.43㎡		

注1. 入札物件には、上記土地及び建物に現存する付帯設備、備品類等（上記土地に現存する宇陀市所有の街路灯及び街路灯に引き込んでいる各種配線並びに自治会所有の掲示板を除く。）を含みます。

注2. 入札物件は現状有姿のままの引渡しとなります。

注3. 入札物件の地下埋設物調査、土壌汚染状況調査、地盤調査及び地質調査は実施していません。

注4. 原則、現場説明会に参加してください。不参加の場合は、各自で現場の確認をして下さい。

注5. 入札物件の用途及び制限等に十分ご注意下さい。

注6. 入札物件のうち建物（地下構造物を除く。）は落札者において解体撤去することを契約の条件とします。

注7. 入札物件の土地に現存する自治会所有の掲示板は、落札者において解体撤去することを契約の条件とします。なお、宇陀市において当該自治会から解体撤去の承諾を得ています。

注8. 入札物件の土地に現存する宇陀市所有の街路灯の存置のため、宇陀市に対して入札物件の無償による使用について同意すること、及び当該街路灯に引き込んでいる各種配線の存置のため、当該各種配線の所有者に対して入札物件の使用について同意することを契約の条件とします。

<最低入札価格>

3,785,700円

※最低入札価格とは、あらかじめ宇陀市が定めた最低売却価格をいう。