様式第1号(第2条関係)

年 月 日

事前協議申請書

宇陀市長 様

事業者 住所
氏名 印
電話番号 ー()ー

宇陀市宅地開発等指導要綱第4条第1項の規定に基づく協議を申請します。

開発事業の目的									
事業者住所・氏名									
設計者住所・氏名									
工事施工者住所・氏名									
開発区域の所在・地番	宇陀市								
開発区域の土地の地目									
開発区域面積	m2								
切土量及び盛土量	切土	m3			盛土	m3			
用途地域									
その他地域地区									
土地利用計画	区分	一般住宅	公共施設用地						
			道路	公園	緑地	広場	水路		
	面積(m2)								
	比率(%)								
	区分	公益的施設用地			その他				合計
面積(m2)									
比率(%)							100%		
予定建築物									
建築面積建築物の構造	建築面積	m2・構造()							
延べ面積	m2(共有面積		m2)(住宅面積		m2)				
建ぺい率、容積率	建ぺい率	%		容積率	%				
建築高さ、階数	建築高さ	m	地上	階	地下	階			
計画戸数								戸	

(備考)

事前協議に添付する図書は、別記のとおりとします。

別記

宇陀市宅地開発等指導要綱第4条第1項の規定に基づく事前協議申請書に添付する図書は、次のとおりとする。(ただし、事業内容により一部添付不要となる場合もある。)

(1) 位置図：1/2,500又は1/5,000地形図に開発区域、工事車両及び土砂運搬経路並びに排水流末経路を併記すること。

(2) 現況平面図

(3) 土地利用計画平面図

(4) 造成計画平面図

(5) 造成計画縦断面図

(6) 雨水排水計画平面図

(7) 雨水排水計画縦断面図

(8) 汚水排水計画平面図

(9) 汚水排水計画縦断面図

(10) 流域図

(11) 建築物配置図

(12) 建築物各階平面図

(13) 建築物立面図

(14) 日影図(日影規制対象となる場合に限る。)

(15) 土地調書：地番、地積、地目、所有者を記入

(16) 地籍図

(17) その他必要とする図書