

大和都市計画用途地域の変更（宇陀市決定）

大和都市計画用途地域を次のように変更する。

種 類	面 積	建築物の 容積率	建築物の 建ぺい率	外壁の 後退距離 の限度	建築物の 高さの 限度	備考
第一種低層 住居専用地域	約 84.2 ha	6/10以下	4/10以下	1.5m	10m	
	約 22.5 ha	8/10以下	5/10以下	1.0m	10m	
小計	約 106.7 ha					
第一種中高層 住居専用地域	約 102.0 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	
小計	約 102.0 ha					
第一種 住居地域	約 286.9 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	
小計	約 286.9 ha					
第二種 住居地域	約 1.4 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	
小計	約 1.4 ha					
近隣商業地域	約 28.8 ha	20/10以下	8/10以下	—	—	
	約 0.7 ha	30/10以下	8/10以下	—	—	
小計	約 29.5 ha					
商業地域	約 11.1 ha	40/10以下	8/10以下	—	—	
小計	約 11.1 ha					
準工業地域	約 65.5 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	
小計	約 65.5 ha					
合計	約 603.1 ha					

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

理由

別紙理由書のとおり