

社会資本総合整備計画書

ナラケン ウダシ
奈良県 宇陀市

平成28年 4月

社会資本総合整備計画

平成28年 4月 1日

計画の名称	宇陀市中心市街地活性化のまちづくり推進計画		
計画の期間	平成26年度～平成30年度（5年間）	交付団体	奈良県、宇陀市
計画の目標			

宇陀市中心市街地は大阪のベッドタウンとして住宅開発が進んできた地域である。また、古来より傳承されてきた貴重な地域の歴史や文化がある町でもある。しかし、急速に進行する過疎高齢化、人口減少、地域経済の低迷など環境が大きく変化してきている。そこで、中心市街地において、官民協働による観光・生活・福祉の拠点形成を図り、駅を中心に、にぎわいと活力があり、誰もが健康で幸せと思えるまちを目指す。

①宇陀市の玄関口である近鉄榛原駅を核として、地域の観光資源を活かした賑わいのあるまちを創出する。
 ②高齢者や障害者も含め誰もが安全・安心に利用できる生活・活動拠点をを目指す。
 ③奈良県東部地域の医療確保のため、唯一の公立病院の周辺整備を行うことにより、市民が安心できる医療の環境づくりを目指す。

計画の成果目標（定量的指標）

- ・駅整備及び施設整備による駅利用者の増加を図り賑わいを戻す。
- ・榛原駅前商店街の店舗数
- ・主要国道交差点の朝・夕の渋滞長を減少し、沿線の生活環境を向上する。

定量的指標の定義及び算定式

	アウトカム指標の現況値及び目標値			備考
	当初現況値 (H25)	中間目標値 (H28)	最終目標値 (H30)	
・駅前通りの通行者数	50人/h	50人/h	80人/h	平成24年度調査実績
・駅前商店街の店舗数	16	18	25	平成25年度調査実績
・主要国道交差点の朝・夕の渋滞長を測定する（国道370号萩原交差点）	700m	700m	310m	平成25年度調査実績

全体事業費	合計 (A+B+C+D)	1,238 百万円	A	990 百万円	B	0 百万円	C	245 百万円	D	3 百万円	効果促進事業費の割合 C / (A+B+C+D)	19.8%
-------	-----------------	--------------	---	------------	---	----------	---	------------	---	----------	-----------------------------	-------

交付対象事業

A 基幹事業															
番号	事業種別	地域種別	交付団体	直接間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考
									H26	H27	H28	H29	H30		
1-A-1	都市再生	一般	宇陀市	直接	宇陀市	萩原地区都市再生整備計画事業（地方都市リノベーション事業）	商業複合施設 A=350㎡ アクセス道路 L=400m	宇陀市						990	
合計												990			

B 関連社会資本整備事業															
番号	事業種別	地域種別	交付団体	直接間接	事業者	要素となる事業名	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考
									H26	H27	H28	H29	H30		
合計												0			

番号	一体的に実施することにより期待される効果	備考
----	----------------------	----

C 効果促進事業															
番号	事業種別	地域種別	交付団体	直接間接	事業者	要素となる事業名	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考
									H26	H27	H28	H29	H30		
1-C-1	施設整備	一般	宇陀市	間接	民間	観光用酒蔵整備（施設）	A = 380㎡	宇陀市						200	
1-C-2	施設整備	一般	宇陀市	直接	宇陀市	観光用酒蔵整備（用地補償）	A = 200㎡	宇陀市						45	
合計												245			

番号	1-C-1 基幹事業（1-A-1）と一体的に整備することにより、中心市街地と郊外観光施設との周遊を促進する。	備考
番号	1-C-2 基幹事業（1-A-1）と一体的に整備することにより、中心市街地と郊外観光施設との周遊を促進する。	備考

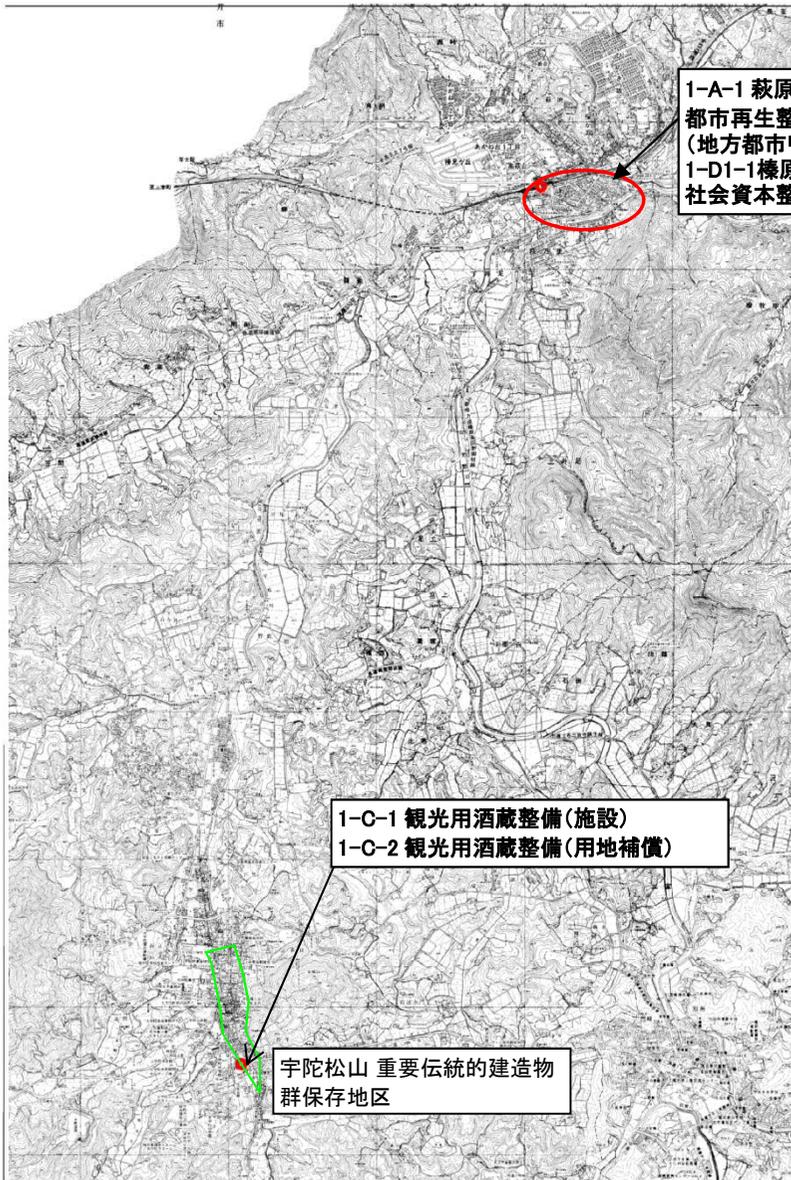
D 社会資本整備円滑化地籍整備事業

番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (面積等)	市町村名	事業実施期間（年度）				全体事業費 (百万円)	備考
									H27	H28	H29	H30		
D-1	地籍整備	一般	奈良県	間接	宇陀市	地籍調査（榛原萩原（宮本）の一部地区）	面積 0.02km ²	宇陀市					3	

番号	一体的に実施することにより期待される効果	備考
1-D1-1	都市再生整備計画事業(1-A-1)に先行して、土地の権利関係を明確にすることにより、事業の円滑な実施を図る。	

社会資本整備総合交付金 整備箇所図

計画の名称	宇陀市中心市街地活性化のまちづくり推進計画		
計画の期間	平成26年度～平成30年度(5年間)	交付対象	奈良県 宇陀市



1-A-1 萩原地区
都市再生整備計画事業
(地方都市リノベーション事業)
1-D1-1 榛原萩原(宮本)の一部地区
社会資本整備円滑化地籍整備事業

1-C-1 観光用酒蔵整備(施設)
1-C-2 観光用酒蔵整備(用地補償)

宇陀松山 重要伝統的建造物
群保存地区

<1-C-1、1-C-2 拡大図>



観光用酒蔵整備

0 25 50 100 m