

第 6 章 歴史的風致維持向上 施設の整備又は管理等に関 する事項

1. 歴史的風致維持向上施設の整備又は管理に ついての方針

歴史的風致維持向上施設とは、宇陀市における歴史的風致の維持・向上に必要な公共施設、公用施設等であり、その整備と管理によって、宇陀市固有の歴史まちづくりを推進し、地域全体に波及効果が見込めるものである。

歴史的風致維持向上施設の整備にあたって、歴史的風致を構成し、かつその保全に寄与し、本計画の期間内に実施されるものを対象とする。対象となる歴史的風致維持向上施設や周辺地域の歴史的、文化的な背景やそれに関わる地域住民等の活動状況等を十分に調査、把握した上で、周囲の歴史的、文化的景観との調和を図りながら進める。特に史跡や文化財に指定されている歴史的風致維持向上施設においては、関係法令を遵守しつつ、必要に応じて関係機関の意見を聴いて実施する。整備を行った歴史的風致維持向上施設については、積極的な公開や活用を行い、施設の魅力と価値を高めることにより、歴史的風致の維持向上を図る。

歴史的風致維持向上施設の管理にあたって、行政の関係部局が適切な役割分担のもとで連携するとともに関係法令、条例に基づき維持管理を行う。また、歴史的風致維持向上施設の所有者、管理者及び地域住民の協力により適切維持管理を行う。

さらに、住民や来訪者に対して、歴史的風致の普及啓発に取り組むことにより、文化財の保存などに対する理解を深め、官民協働により施設の維持管理に取り組んで行く。

2. 歴史的風致維持向上施設の整備及び 管理に関する事業

宇陀市では、歴史的風致維持向上施設の整備又は管理等についての方針に基づき、以下の事業を推進する。

(1) 歴史的風致を形成する建造物及びその周辺環境に関する事業

1. まちづくり調査（整備方針・事業計画策定）
2. 門前景観整備事業（室生）
3. 旧街道景観整備事業（古市場）

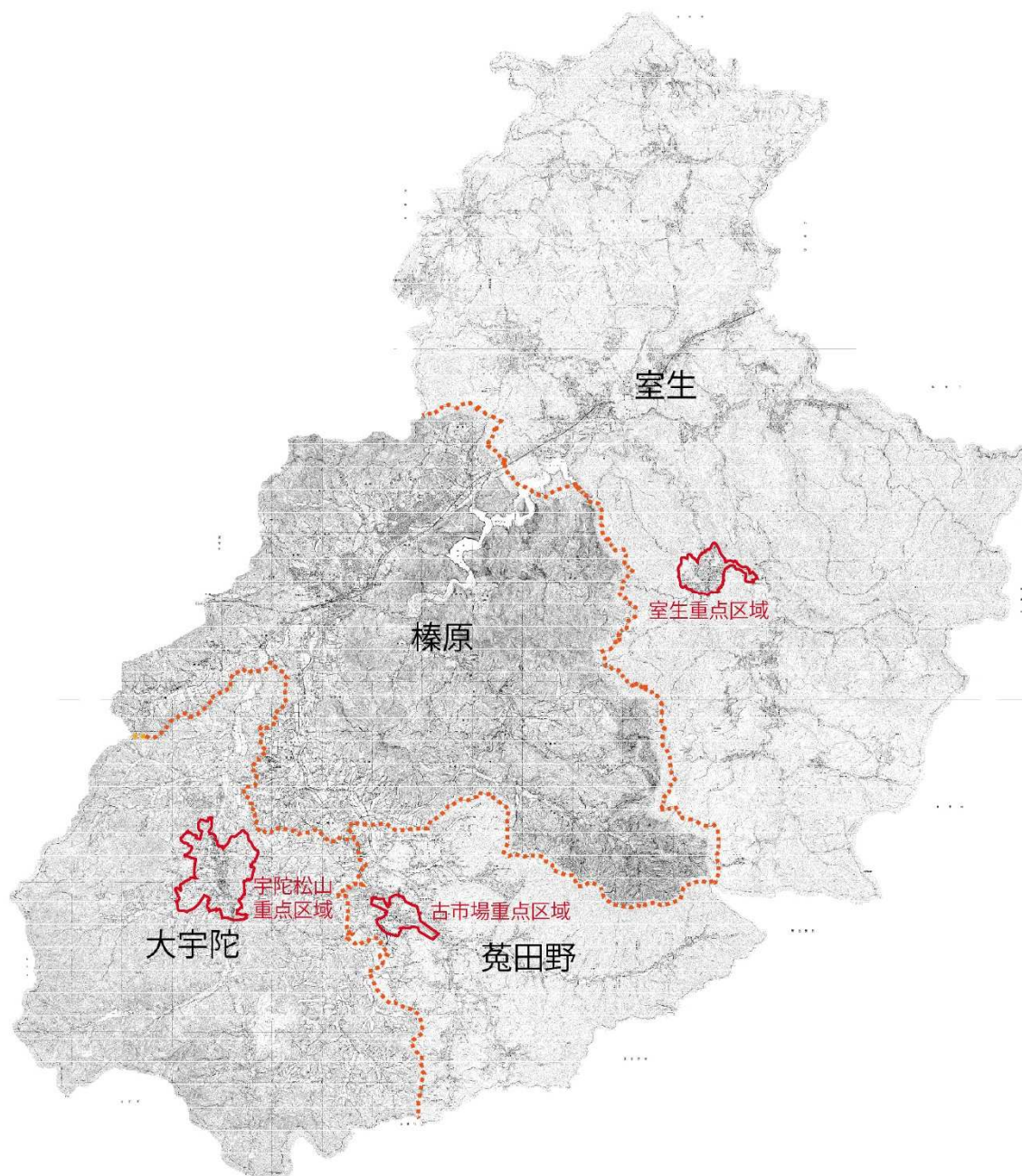
(2) 歴史と文化の担い手やその活動に関する事業

4. 地域活動支援事業（市内全域）
5. 史跡活用支援事業（宇陀松山）
6. 無形民俗文化財等調査記録情報発信事業（市内全域）

(3) 歴史的風致を活かした観光振興に関する事業

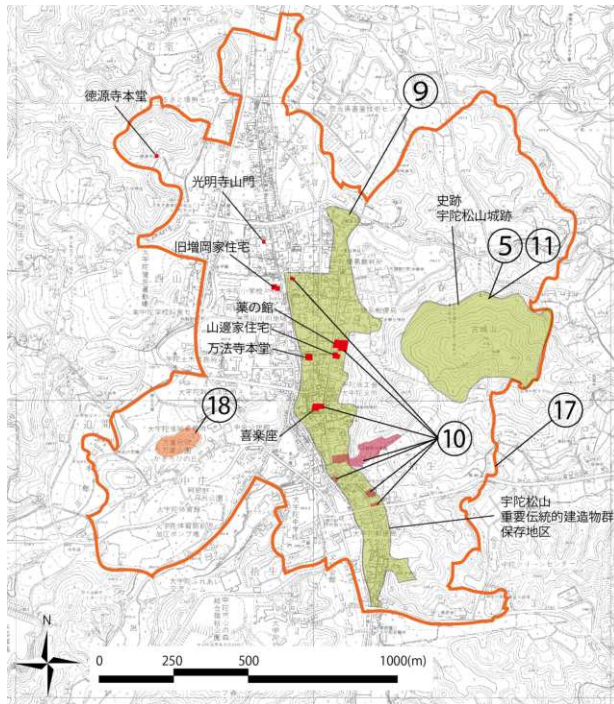
7. 空き家対策事業（古市場・室生・宇陀松山）
8. 空き店舗等活用事業（室生）
9. 松山伝統的建造物群保存地区 保存整備事業（宇陀松山）
10. 重要資源整備・活用支援事業（宇陀松山）
11. 城跡の保存・整備事業（宇陀松山）
12. 周遊促進事業（市内全域）
13. 来訪者案内・誘導事業（室生・古市場・宇陀松山）
14. ハイカー・サイクリスト向け環境整備事業（室生）
15. 散策ネットワーク PR 事業（古市場）
16. 散策路整備事業（古市場）
17. サイクリング環境充実事業（古市場・宇陀松山）
18. 交流機能強化事業（宇陀松山）

各事業の位置図



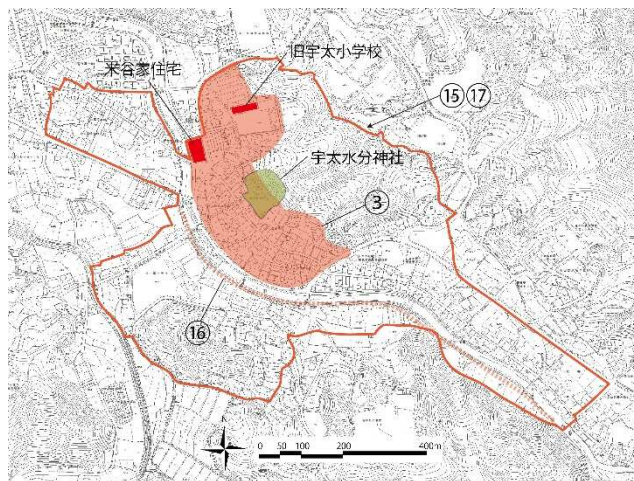
全ての重点区域または市内全域で取り組むもの

1. まちづくり調査
4. 地域活動支援事業
6. 無形民俗文化財等調査記録情報発信事業（市内全域）
7. 空き家対策事業
12. 周遊促進事業
13. 来訪者案内・誘導事業



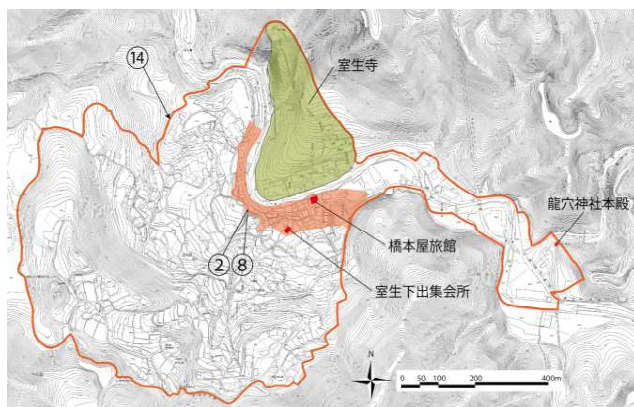
＜宇陀松山重点区域＞

- 5. 史跡活用支援事業
- 9. 松山伝統的建造物群保存地区
保存整備事業
- 10. 重要資源整備・活用支援事業
- 11. 城跡の保存・整備事業
- 17・サイクリング環境充実事業
- 18. 交流機能強化事業



＜古市場重点区域＞

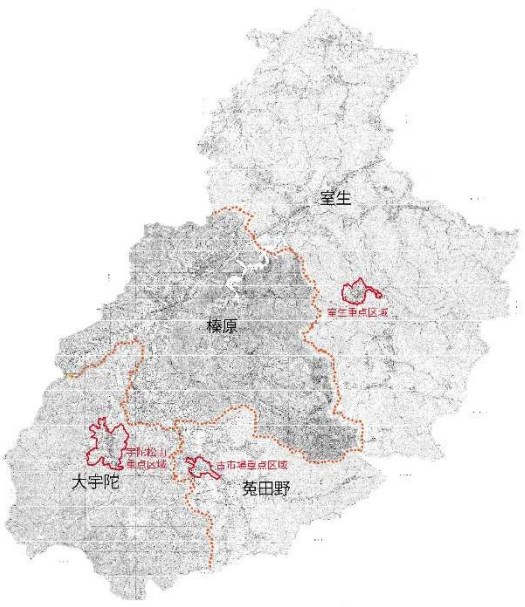
- 3. 旧街道景観整備事業
- 15. 散策ネットワーク PR 事業
- 16. 散策路整備事業
- 17・サイクリング環境充実事業



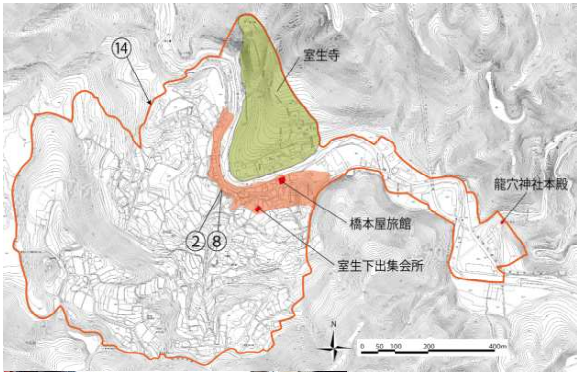
＜室生重点区域＞

- 2. 門前景観整備事業
- 6. 空き店舗等活用事業
- 14. ハイカー・サイクリスト向け
環境整備事業

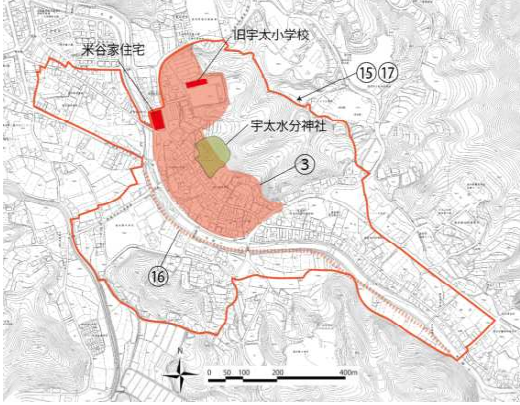
(1) 歴史的風致を形成する建造物及びその周辺環境に関する事業

重点区域名称	室生・古市場・宇陀松山
事業番号	1
事業名	まちづくり調査（整備方針・事業計画策定）
事業主体	宇陀市
事業期間	令和7年度～9年度
事業手法	市単独事業
事業個所	  宇陀松山  古市場  室生寺門前
事業概要	重点区域内において、歴史的建造物が特に集中している地域の道路美装化・公園整備・歴史的建造物の修景整備などを順次行い、宇陀市の観光資源に磨きをかけるため、地域住民や関係団体の意見を反映しながら総合的な整備方針、事業計画を策定する。
事業が歴史的風致の維持及び向上に寄与する理由	様々な歴史的風致が重なる室生・古市場・宇陀松山の3地区において、計画策定時に地域住民と地域資源やその活かし方について意見を交わすことにより、住民の地域への意識を高める。また、整備が進むことで歴史的な景観が向上し、来訪者や移住希望者を呼び込む基盤が整えられる。これら一連の事業が、重点区域内における全ての歴史的風致の維持向上に寄与する。

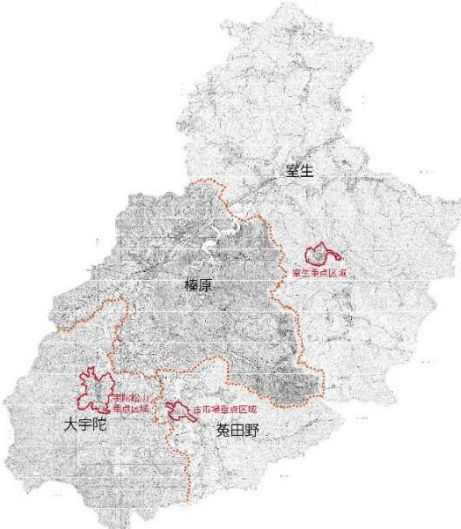
(1) 歴史的風致を形成する建造物及びその周辺環境に関する事業

重点区域名称	室生
事業番号	2
事業名	門前景観整備事業
事業主体	宇陀市
事業期間	令和 10 年度～令和 15 年度
事業手法	市単独事業
事業箇所	  室生寺門前の様子
事業概要	室生重点区域の核、室生寺の門前に建ち並ぶ建造物の修理・修景事業に対して、補助金を交付する。
事業が歴史的風致の維持及び向上に寄与する理由	伝統的な建物の修理や、より町並みに調和した外観に修景することにより、町並みの連続性を維持し、室生寺門前の歴史的風情を醸成する。歴史的風情の高まりが来訪者を呼び、地区全体の回遊性の向上へとつながり地域の活性化に貢献するため、室生寺周辺の行事にみる歴史的風致の維持及び向上に寄与する。

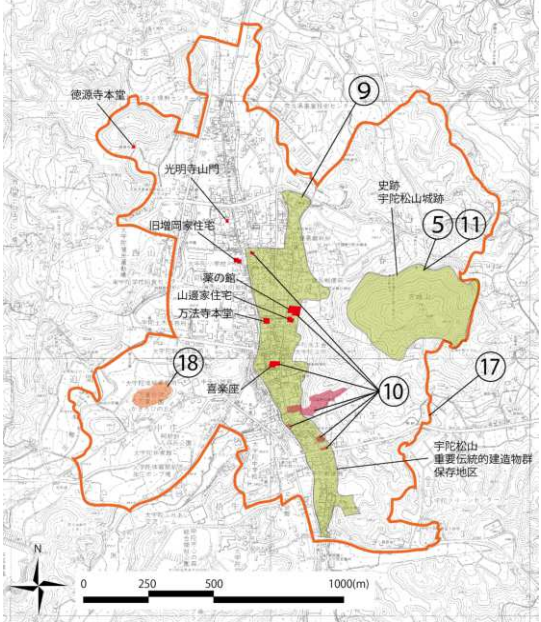
(1) 歴史的風致を形成する建造物及びその周辺環境に関する事業

重点区域名称	古市場
事業番号	3
事業名	旧街道景観整備事業
事業主体	宇陀市
事業期間	令和 10 年度～令和 15 年度
事業手法	市単独事業
事業個所	  旧街道の様子（山村家前）  水分神社前
事業概要	古市場重点区域の核となる宇太水分神社の門前町における道路の美装化と電線類の整理を検討するほか、重点区域内の町家の修理・修景の間接補助を行い、町並み景観の整備を推進する。
事業が歴史的風致の維持及び向上に寄与する理由	うたの秋祭りのお渡りルートを中心に道路空間の美装化を図ることで、祭りの背景となる通りの景観が向上し、より当時の様子に近い形で伝統文化を体感できるようになることから、宇太水分神社の祭礼行事にみる歴史的風致の維持及び向上に寄与する。

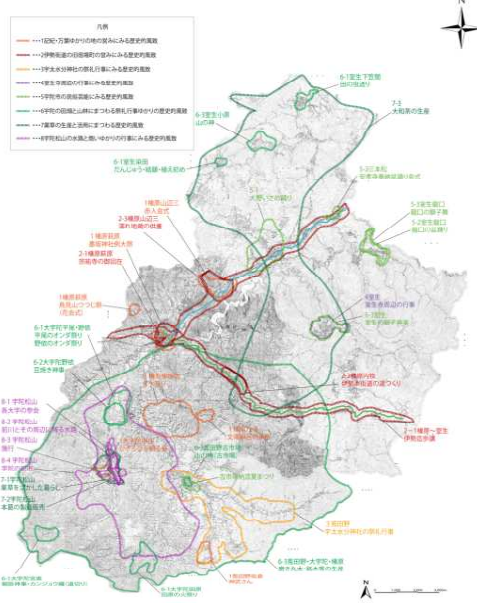
(2) 歴史と文化の担い手やその活動に関する事業

重点区域名称	市内全域
事業番号	4
事業名	地域活動支援事業
事業主体	宇陀市
事業期間	令和7年度～令和15年度
事業手法	市単独事業
事業個所	  龍口白山神社の獅子舞  宇陀松山華小路・はならあと
事業概要	必要に応じて学識経験者等の指導を得ながら、伝統行事や活動の支援、歴史的環境を活かしたアートイベントの開催支援を行う。
事業が歴史的風致の維持及び向上に寄与する理由	伝統行事の開催支援や、歴史的環境を活かしたアートイベントの開催支援を行うことにより、活動の継承や歴史的環境の再評価と担い手の発掘につながるため、市全域の歴史的風致の維持向上に寄与する。

(2) 歴史と文化の担い手やその活動に関する事業

重点区域名称	宇陀松山
事業番号	5
事業名	史跡活用支援事業
事業主体	宇陀市
事業期間	令和 11 年度～令和 15 年度
事業手法	市単独事業
事業個所	
事業概要	史跡の価値を学ぶための教育プログラムや教材のありかたの検討および開発、学校教育等での実践について検討する。
事業が歴史的風致の維持及び向上に寄与する理由	来訪者だけではなく、地元の小中学生が史跡の価値を学ぶ仕組みを構築することにより、市民のアイデンティティ形成を促し、文化財を大切にする心を育成することにつながるため、宇陀松山の水路と商いゆかりの行事にみる歴史的風致の維持向上に寄与する。

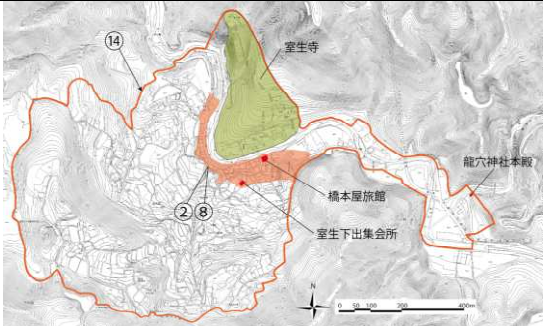
(2) 歴史と文化の担い手やその活動に関する事業

重点区域名称	市内全域
事業番号	6
事業名	無形民俗文化財等調査記録情報発信事業
事業主体	宇陀市
事業期間	令和7年度～令和15年度
事業手法	市単費
事業箇所	
事業概要	学識経験者の指導・助言を得ながら市内全域に残る無形民俗文化財等の調査を行い、記録作成を行うほか、収集した情報を発信し宇陀市内に残る無形民俗文化財等の後継者育成および普及啓発に努める。
事業が歴史的風致の維持及び向上に寄与する理由	無形民俗文化財等の調査・記録作成により、技術や知恵の伝承が確実に行われ後継者育成に寄与するほか、収集した情報を発信することにより普及啓発が図られることから、宇陀市全域の歴史的風致の維持及び向上に寄与する。

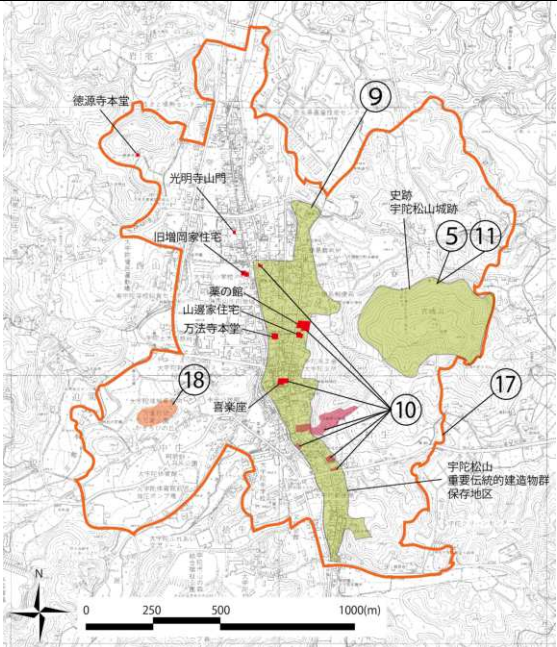
(3) 歴史的風致を活かした観光振興に関する事業

重点区域名称	古市場・室生・宇陀松山
事業番号	7
事業名	空き家対策事業
事業主体	宇陀市（地域振興課・環境対策課・まちづくり推進課）
事業期間	平成 24 年度～令和 15 年度
事業手法	市単独事業 社会資本整備総合交付金事業（空き家再生等推進事業）
事業個所	 室生 横原 大宇陀 宇陀松山 室生重点区域 古市場重点区域 松山重点区域 苑田野 門前町の空き家
事業概要	空き家バンクの活用、空き家再生等推進事業等、既存の空き家対策の拡大の検討と実施を行い、地域衰退の要因となる空き家の解消を図り、地域の担い手の増加に努める。
事業が歴史的風致の維持及び向上に寄与する理由	空き家バンクの活用や空き家の再生により、負の資産を地域の資源へと変換し、新たな住民を迎えることで地域コミュニティの再活性化が図られる。伝統行事の担い手増加にもつながることから、全ての歴史的風致の維持及び向上に寄与する。

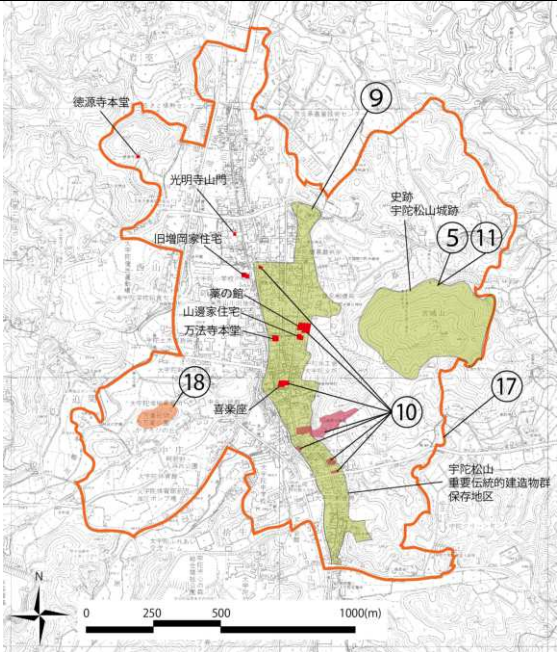
(3) 歴史的風致を活かした観光振興に関する事業

重点区域名称	室生
事業番号	8
事業名	空き店舗等活用事業
事業主体 (担当課)	宇陀市（地域振興課・商工産業課）
事業期間	令和7年度～令和15年度
事業手法	市単独事業
事業個所	  空き店舗が連なる
事業概要	空き店舗を活用した飲食店・物販店・宿泊施設等の誘致を行う。その準備段階として実験店舗等に取り組み、まちづくり機運の醸成を図る。
事業が歴史的風致の維持及び向上に寄与する理由	地域の特性に配慮した「空き店舗の解消」が門前町の賑わいづくりにつながり、住民および来訪者の便益を向上させ地域の価値の高まりが期待できることから、室生寺周辺の行事にみる歴史的風致の維持及び向上に寄与する。

(3) 歴史的風致を活かした観光振興に関する事業

重点区域名称	宇陀松山
事業番号	9
事業名	松山伝統的建造物群保存地区 保存整備事業
事業主体 (担当課)	宇陀市（文化財課）
事業期間	平成 18 年度～令和 15 年度
事業手法	国宝重要文化財等保存・活用事業費補助金 伝統的建造物群保存地区基盤整備事業
事業個所	 
事業概要	松山伝統的建造物群保存地区内の歴史的建造物等の保存・活用を図るため、建造物等の買い上げや修理・修景などを行い、歴史的な町並みの整備を図る。
事業が歴史的風致の維持及び向上に寄与する理由	保存地区の建造物の修理や修景が進めば、良好な町並み景観が保全され、松山重要伝統的建造物群の価値の向上が図られるため、宇陀松山の水路と商いゆかりの行事にみる歴史的風致の維持及び向上に寄与する。

(3) 歴史的風致を活かした観光振興に関する事業

重点区域名称	宇陀松山
事業番号	10
事業名	重要資源整備・活用支援事業
事業主体	宇陀市（文化財課）
事業期間	平成 30 年度～令和 15 年度
事業手法	国宝重要文化財等保存・活用事業費補助金 文化財保護事業補助金
事業個所	  森野旧薬園 石水亭  旧芝居小屋 喜楽座
事業概要	史跡森野旧薬園の構成要素の保存修理や、市有の伝統的建造物及び旧芝居小屋「喜楽座」などの活用のための整備を行う。
事業が歴史的風致の維持及び向上に寄与する理由	薬のまち宇陀を印象づける旧薬園の歴史的環境や、松山地区の主だった建造物の活用を図り、地域の歴史を生きた形で住民や来訪者に伝える機会を設ける。これらの一連の活動により、文化財価値の継承が図られ、宇陀松山の水路と商いゆかりの行事にみる歴史的風致の維持及び向上に寄与する。

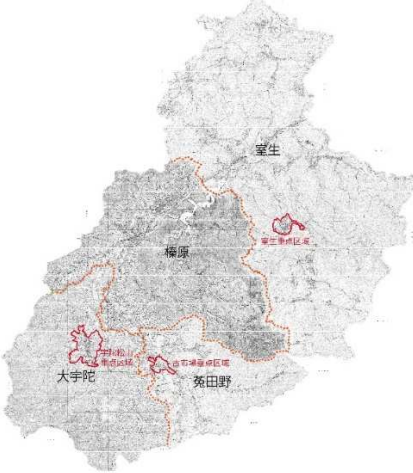
(3) 歴史的風致を活かした観光振興に関する事業

重点区域名称	宇陀松山
事業番号	11
事業名	城跡の保存・整備事業
事業主体	宇陀市（文化財課）
事業期間	平成 18 年度～令和 15 年度
事業手法	国宝重要文化財等保存・活用事業費補助金 文化財保護事業補助金
事業箇所	 宇陀松山城天守郭
事業概要	史跡宇陀松山城跡の石垣の修復や平坦部の修景、既存樹木の植生管理や芝張りなどの植栽などにより、史跡の歴史的環境の維持向上を図る。
事業が歴史的風致の維持及び向上に寄与する理由	宇陀松山の構成要素として重要な存在である史跡宇陀松山城跡の修復や整備を行うことで、文化財価値が守られる。また、城跡は宇陀市民のアイデンティティのひとつでもあり、城跡の価値を高めることが市民の誇りの醸成にもつながるため、宇陀松山の水路と商いゆかりの行事にみる歴史的風致の維持及び向上に寄与する。

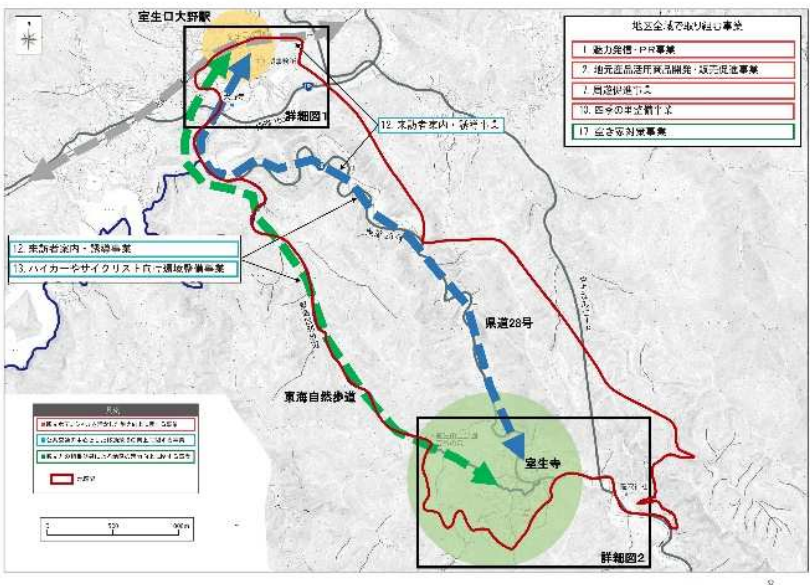
(3) 歴史的風致を活かした観光振興に関する事業

重点区域名称	市内全域
事業番号	12
事業名	周遊促進事業
事業主体 (担当課)	宇陀市（観光課）
事業期間	令和 7 年度～令和 15 年度
事業手法	市単独事業
事業個所	
事業概要	宇陀市内の歴史的風致の周遊促進のため、周遊コースの設定や周遊マップの作成、イベントの開催等を行う。
事業が歴史的風致の維持及び向上に寄与する理由	市内の重点区域や歴史的風致を繋ぐ周遊コースを設定し、宇陀市の歴史に興味関心を持つ人が目的に沿って市内を巡るツールを整備することにより来訪者の増加へとつながる。来訪者の増加は地域の活力となり、良好な歴史的環境と相まって風情のある空間を創出することから、宇陀市の歴史的風致の維持及び向上に寄与する。

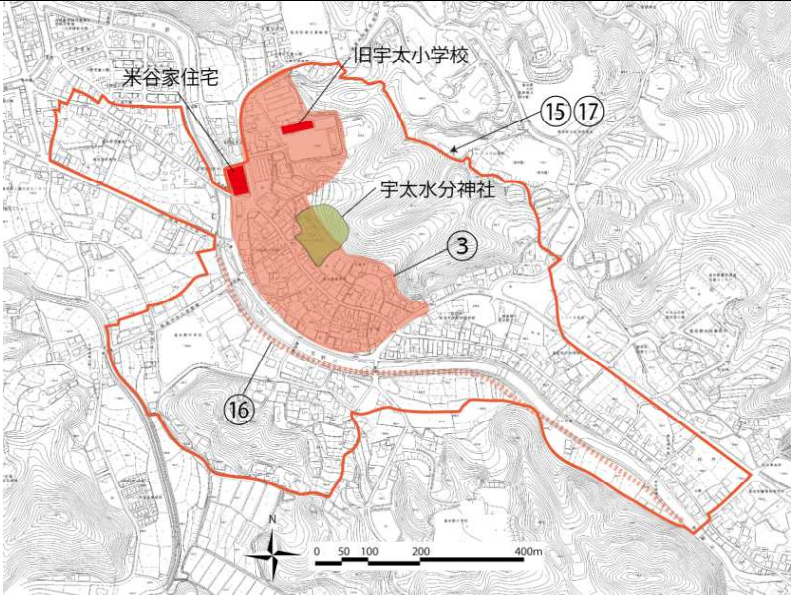
(3) 歴史的風致を活かした観光振興に関する事業

重点区域名称	市内全域
事業番号	13
事業名	来訪者案内・誘導事業
事業主体	奈良県・宇陀市（観光課）
事業期間	令和 7 年度～令和 15 年度
事業手法	県単独事業 市単独事業
事業個所	  乱立した看板
事業概要	各重点区域へ向かうに当たり、案内が必要な場所に、周辺の景観に配慮した誘導看板や案内板を設置する。
事業が歴史的風致の維持及び向上に寄与する理由	周辺環境に配慮した意匠の案内看板を設置することにより、良好な景観形成と来訪者への便益の両立が可能となることから、市全体の歴史的風致の維持及び向上に寄与する。

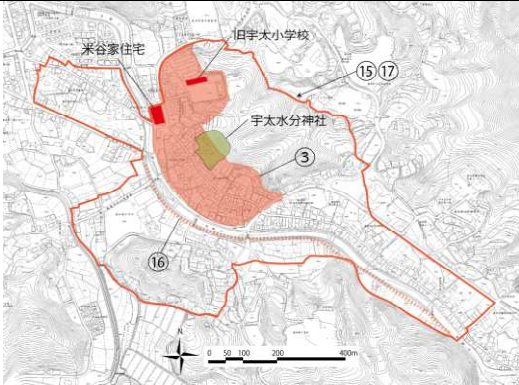
(3) 歴史的風致を活かした観光振興に関する事業

重点区域名称	室生
事業番号	14
事業名	ハイカー・サイクリスト向け環境整備事業
事業主体	宇陀市（観光課）
事業期間	令和 7 年度～令和 15 年度
事業手法	市単独事業
事業個所	
事業概要	サイクリストのための駐輪スペースの確保、サイクリングマップの見直しおよび活用・案内標識等の整備
事業が歴史的風致の維持及び向上に寄与する理由	市内外のサイクリストにサイクリングマップを作成することにより、地域の歴史や文化遺産を知る機会を創出し、目的地として選ばれるよう環境整備を行う。これらの施策により関係人口が増加し、市民がわがまちの価値を自覚することにつながるため室生寺周辺の行事にみる歴史的風致の維持向上に寄与する。

(3) 歴史的風致を活かした観光振興に関する事業

重点区域名称	古市場
事業番号	15
事業名	散策ネットワーク PR 事業
事業主体	宇陀市
事業期間	令和 7 年度～令和 15 年度
事業手法	市単独事業
事業個所	
事業概要	散策ネットワークの PR を図るため、パンフレットを作成し、SNS 発信等を行う。
事業が歴史的風致の維持及び向上に寄与する理由	歴史資源を切り口にした散策コースの開発により来訪者を呼び、SNS 等の発信と組み合わせて多くの人に古市場の魅力を認識してもらう。これらの活動が来訪者の増加につながり、地域に潤いをもたらすことから、宇太水分神社の祭礼行事にみる歴史的風致の維持向上に寄与する。

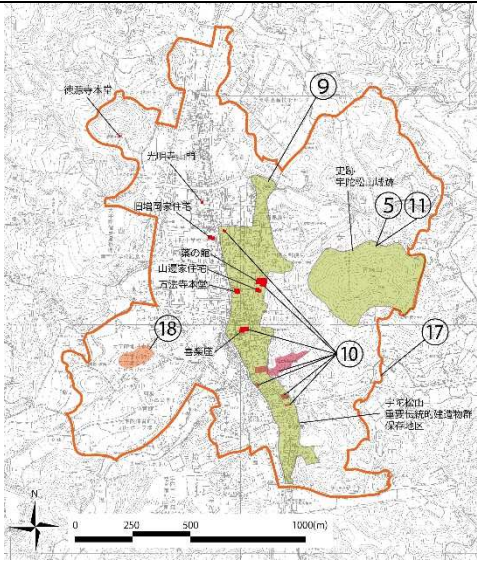
(3) 歴史的風致を活かした観光振興に関する事業

重点区域名称	古市場
事業番号	16
事業名	散策路整備事業
事業主体 (担当課)	宇陀市（観光課） 奈良県
事業期間	令和 7 年度～令和 15 年度
事業手法	市単独事業 県単独事業
事業個所	  芳野川堤防の水分桜
事業概要	ベンチ等休憩施設の整備、芳野川堤防の路面美装化
事業が歴史的 風致の維持及 び向上に寄与 する理由	少し引いた位置から古市場全体の姿を眺め、歴史的環境を体感できるように、古市場の町並みの周囲を流れる芳野川の堤防を美装化し、休息できる場所を設け散策しやすい環境を整える。周遊ルートが整うことで人の流れができ、地域に活力を与えることにつながることから、宇太水分神社の祭礼行事にみる歴史的風致の維持向上に寄与する。

(3) 歴史的風致を活かした観光振興に関する事業

重点区域名称	古市場・宇陀松山
事業番号	17
事業名	サイクリング環境充実事業
事業主体	宇陀市（観光課）
事業期間	令和 7 年度～令和 15 年度
事業手法	県単独事業 市単独事業
事業個所	  レンタサイクル
事業概要	榛原駅・宇陀松山・古市場を回遊するためのレンタサイクルの利用促進、サイクリングマップの作成・案内標識等の整備
事業が歴史的風致の維持及び向上に寄与する理由	レンタサイクルで市内の複数の歴史的資源を巡るルート of 環境整備を行うことにより、公共交通しか移動の手段を持たない人でも宇陀市の豊かな自然を感じながらより多くの魅力を体験する機会が得られ、来訪者の増加につながる。これにより地域活性化が図られるため、歴史的風致の維持向上に寄与する。

(3) 歴史的風致を活かした観光振興に関する事業

重点区域名称	宇陀松山
事業番号	18
事業名	交流機能強化事業
事業主体	宇陀市
事業期間	令和 10 年度～令和 15 年度
事業手法	市単独事業
事業個所	  かぎろひの丘万葉公園
事業概要	かぎろひの丘万葉公園の活用の検討・利用促進を行う。
事業が歴史的風致の維持及び向上に寄与する理由	万葉の歌人、柿本人麻呂の追体験を行う「かぎろひを観る会」の舞台となる、かぎろひの丘万葉公園の整備を行うことで、記紀・万葉の歌に親しむ機会を創出し、記紀・万葉ゆかりの地に見る営みの歴史的風致の維持向上に寄与する。