
宇陀市スポーツ施設等個別施設計画

令和 3 年 3 月
宇 陀 市

宇陀市スポーツ施設等個別施設計画

-目 次-

第1章 計画の概要	1
1. 目的	1
2. 計画の位置づけ	1
3. 計画の期間	2
4. 計画策定の手順	2
5. 計画の対象施設	3
第2章 1次評価（施設の現況評価）	6
1. 施設の評価の考え方	6
2. 施設の評価結果	8
第3章 実施計画	10
1. 今後の方向性について	10
2. 屋外スポーツ施設	11
3. 屋内スポーツ施設	13
4. 公民館等	15
5. 宇陀市スポーツ施設等個別施設計画策定委員会検討結果（基本方針）	17
6. スポーツ施設等における実施計画一覧 〔方向性、スケジュール（工程・概算費用・詳細）〕	18
参考資料 宇陀市スポーツ施設等個別施設計画 施設位置図	19

第1章 計画の概要

1. 目的

全国の地方自治体では、過去に建設された多くの公共施設等が、今後、更新の時期を迎えることが懸念され、一方で、人口減少、少子高齢化のさらなる進行により公共施設等の需要の変化が予想されます。

宇陀市（以下、「本市」という。）においても、厳しい財政状況が続く中で、同様の課題を抱えており、今後、公共施設の老朽化による更新、長寿命化、統廃合等を計画的に行う必要があります。

このような中、平成29年3月に宇陀市公共施設等総合管理計画（以下、「総合管理計画」という。）を策定し、施設類型別の基本方針を設定しております。

宇陀市スポーツ施設等個別施設計画（以下、「本計画」という。）は、個々のスポーツ施設等について、安全・安心・快適な利用に必要となる施設の性能と経済性を把握するための基礎情報の収集、整理を行い（1次評価）、また、市民ニーズ等の資料を基に、個別施設ごとの方向性や在り方を検討及び中長期的な視点に立った維持・保全対策等や効率的な管理運営を行うことを目的として策定します。

2. 計画の位置づけ

本計画は、総合管理計画に基づく施設類型ごとに策定する個別施設計画として位置づけられるものであり、利用者の安全を確保するため、計画的な維持管理、更新等により効率かつ効果的な運営の具体的な方向性を示すものです。

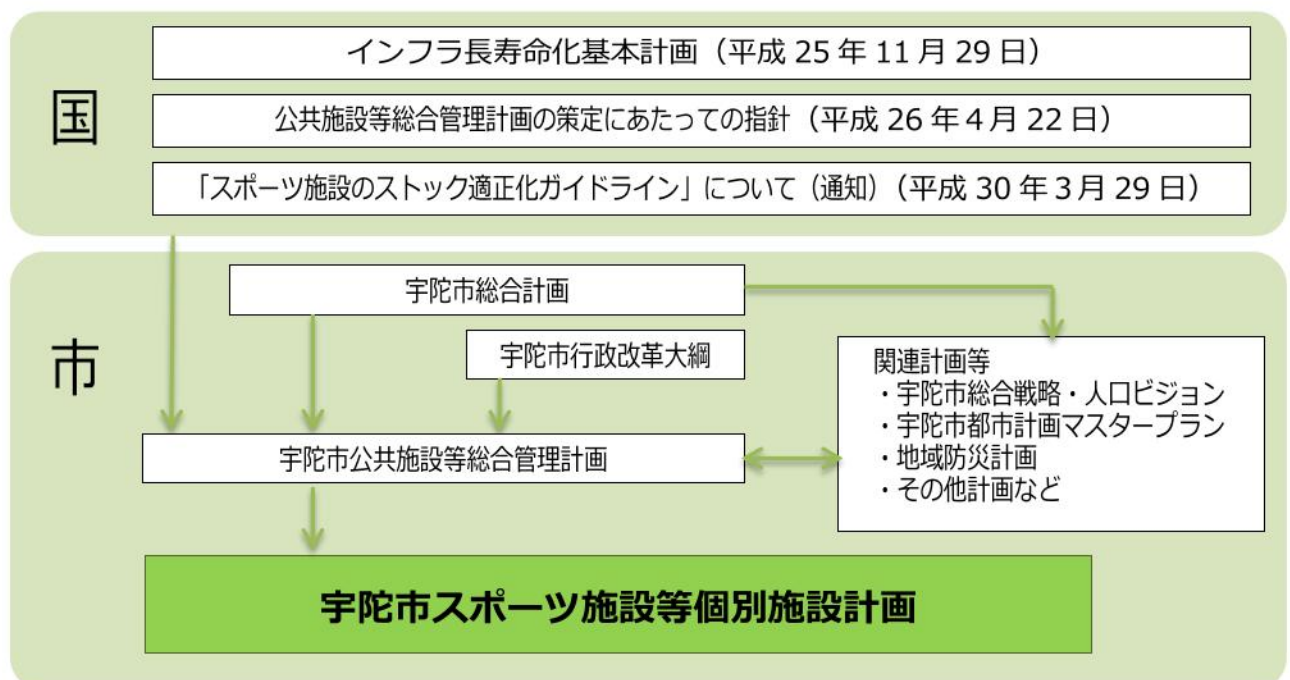


図 1-1 計画の位置づけ

3. 計画の期間

本計画の上位計画である総合管理計画は、2017年度から2056年度までの40年間を計画期間として定め、施設類型別の方向性は、概ね今後10年間を目途としています。

よって、本計画期間は、2021年度から2030年度の10年間とします。

なお、社会経済情勢の変化やスポーツ施設等を取り巻く動向を見据えながら5年目に見直しを行うものとします。

計画期間 ：	2021年度	～	2030年度
	(令和3年度)		(令和12年度)

4. 計画策定の手順

本計画については、基礎情報（現地確認、経済性、耐震性）を収集、整理し、施設の方向性等を簡易的に現況評価（1次評価）と住民ニーズ、施設種別の必要性（利用状況、防災拠点等）の資料を基に、宇陀市スポーツ施設等個別施設計画策定委員会において基本方針（2次評価）を決定し、策定します。

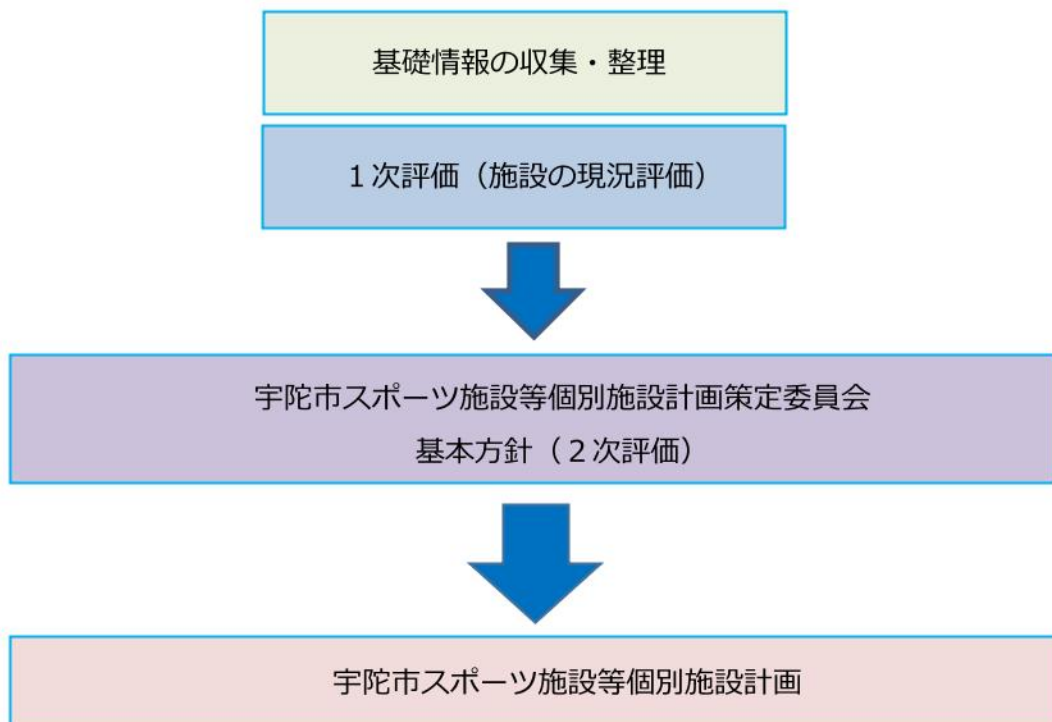


図 1-2 計画策定までのフローチャート

5. 計画の対象施設

(1) 対象施設の分類設定

本計画の対象施設については、総合管理計画における大分類ではスポーツ・レクリエーション系施設及び市民文化系施設に位置づけられています。

中分類ではスポーツ・レクリエーション系施設のうち、屋外施設の管理棟等と屋内スポーツ施設、市民文化系施設では、公民館等と文化施設に区分しています。

本計画においては、上記の分類及び施設の特性を踏まえて、以下の分類（施設タイプ）で資料の整理を行っています。

表 1-1 対象施設の分類設定

公共施設等総合管理計画		スポーツ施設等個別施設計画	
大分類	中分類	本計画上の分類(施設タイプ)	
スポーツ・レクリエーション系施設	屋外施設の管理棟等	→	屋外スポーツ施設(屋外)
	屋内スポーツ施設	→	屋内スポーツ施設(屋内)
市民文化系施設	公民館等	→	公民館等
	文化施設	→	

表 1-2 対象施設の規模

	延床面積 (㎡)				合計/ 延床面積 (㎡)	施設数				合計/ 施設数
	大字陀	菟田野	榛原	室生		大字陀	菟田野	榛原	室生	
屋外スポーツ施設	96.00	147.69	180.00	349.70	773.39	1	2	4	2	9
屋内スポーツ施設	5,327.02	—	10,024.12	3,606.64	18,957.78	2	—	5	2	9
公民館等	5,879.34	2,053.00	2,964.71	1,882.40	12,779.45	2	2	2	1	7
総計	11,302.36	2,200.69	13,168.83	5,838.74	32,510.62	5	4	11	5	25

※屋外スポーツの延床面積は、附帯施設（トイレ、倉庫等）の建物の延床面積

(2) 対象施設一覧

本計画の対象施設は表 1-3 の 25 施設です。なお、次ページの図 1-3 に対象施設の分布を掲載しています。

表 1-3 対象施設一覧

施設 タイプ	No	地域	施設名	住所
屋 外 ス ポ ー ツ 施 設	1	大宇陀	大宇陀運動場	宇陀市大宇陀西山504-1
	2	菟田野	菟田野運動場	宇陀市菟田野古市場62-2
	3	菟田野	菟田野ゲートボール場	宇陀市菟田野宇賀志851
	4	榛原	総合運動場	宇陀市榛原萩原1006
	5	榛原	榛原運動場	宇陀市榛原福西44-1
	6	榛原	内牧運動場	宇陀市榛原高井150
	7	榛原	榛原グリーンテニスコート	宇陀市榛原萩原1000
	8	室生	室生運動場	宇陀市室生大野3849
	9	室生	室生野外ステージ	宇陀市室生大野3849
屋 内 ス ポ ー ツ 施 設	10	大宇陀	大宇陀体育館	宇陀市大宇陀拾生89
	11	大宇陀	大宇陀ふれあい交流ドーム	宇陀市大宇陀拾生467
	12	榛原	総合体育館	宇陀市榛原萩原1057
	13	榛原	榛原体育センター	宇陀市榛原長峯615-1
	14	榛原	伊那佐体育館	宇陀市榛原石田109
	15	榛原	榛原ゲートボール場	宇陀市榛原檜牧956
	16	榛原	室内温水プール	宇陀市榛原萩原1008
	17	室生	室生農林トレーニングセンター	宇陀市室生大野3849
	18	室生	室生屋内山村広場(やまなみドーム)	宇陀市室生上笠間2385-1
公 民 館 等	19	大宇陀	中央公民館兼大宇陀分館	宇陀市大宇陀中庄202
	20	大宇陀	文化会館	宇陀市大宇陀拾生871-1
	21	菟田野	公民館 菟田野分館	宇陀市菟田野松井502
	22	菟田野	菟田野農村環境改善センター「農林センター」	宇陀市菟田野松井504
	23	榛原	大和富士ホール	宇陀市榛原天満台西2丁目45-4
	24	榛原	榛原総合センター	宇陀市榛原萩原2610-1
	25	室生	室生振興センター	宇陀市室生大野1637-1

(3) 施設整備の考え方

施設整備の計画については、適切な時期に必要な修繕や長寿命化対策を効率的に行うと共に、将来的に老朽化等により安全性の確保が懸念される施設については、総合管理計画に基づく公共施設再編を踏まえた協議の期間を考慮する等、施設ごとの老朽化度や利用度、必要性、地域での役割等を総合的に判断したうえで、全体的な財政負担の平準化を考慮して実施計画を策定します。

また、令和13年に奈良県で開催予定とされている国民スポーツ大会・全国障害者スポーツ大会を見据え、大会使用となりえる総合体育館等の整備計画を基準として、施設利用に支障を来さないように、各施設の長寿命化等の順位設定を行います。



図 1-3 対象施設の分布

第2章 1次評価（施設の現況評価）

1. 施設の評価の考え方

（1）評価の概況

個々のスポーツ施設等について、安全性、機能性、経済性の観点から施設の指標について基礎情報を収集、整理しました。その基礎情報に基づき、個別施設の方向性を簡易的に検討し、1次評価（施設の現況評価）として取りまとめました。

表 2-1 安全性・機能性・経済性・耐震性に関する基礎情報の収集項目

項目	整理・収集項目
安全性	①経過年数 ②屋根、外壁材の劣化状況（劣化診断調査結果※ ¹ ：外部仕上げより）
機能性	①内装の劣化状況（劣化診断調査結果：内部仕上げより） ②設備等の劣化状況（劣化診断調査結果：各種設備より） ③バリアフリー対応の状況（公共施設等総合管理計画施設カルテ、現地調査より）
経済性	①歳入・歳出からみた施設評価（コスト情報） ①-1 歳入の状況（施設所管課よりデータ収集） ・施設使用料、その他使用料・収入、補助金 ①-2 歳出の状況（施設所管課よりデータ収集） ・人件費、光熱水費（電気、ガス、水道）、使用料及び貸借料、委託料、その他（消耗品、通信等 他） ①-3 歳入・歳出からみた施設評価（収益率） ・施設別の収益率（（歳入平均－歳出平均）／歳出平均）を算出 ②利用状況評価（施設所管課よりデータ収集） ・延利用者数（人）、利用件数（件）
耐震性	①適合する耐震基準※ ² （1981年以前の耐震基準（旧耐震基準）、耐震診断・耐震改修の実施有無）

※1 劣化診断調査については、各施設における主要な棟を対象に調査を実施し、別途、劣化診断調査結果としてまとめた。屋外スポーツ施設については、附帯施設（フェンス、トイレ、倉庫等）の劣化状況を評価の対象とした。

※2 耐震基準：建築物の設計において適用される地震に耐えることのできる構造の基準で、1981年（昭和56年）5月31日までの建築確認申請において適用された基準が「旧耐震基準」という。これに対し、1981年（昭和56年）6月1日以降に適用されている基準を「新耐震基準」という。

（２）評価の考え方

国土交通省が取りまとめた「インフラ長寿命化基本計画」及びスポーツ庁の「スポーツ施設のストック適正化ガイドライン」等に基づき、スポーツ施設等の安全・安心な利用のために必要となる最小限の基礎情報（現地確認、経済性、耐震性）を収集、整理し、施設の方向性等を簡易的に現況評価します。

（３）１次評価の進め方

安全性、機能性、経済性、耐震性の結果を踏まえて、図 2-1 のフローチャートに基づき、施設の方向性及び整備手法に区分されます。

１次評価（施設の現況評価）の方向性及び整備手法の結果については、本計画を策定する基礎資料となります。

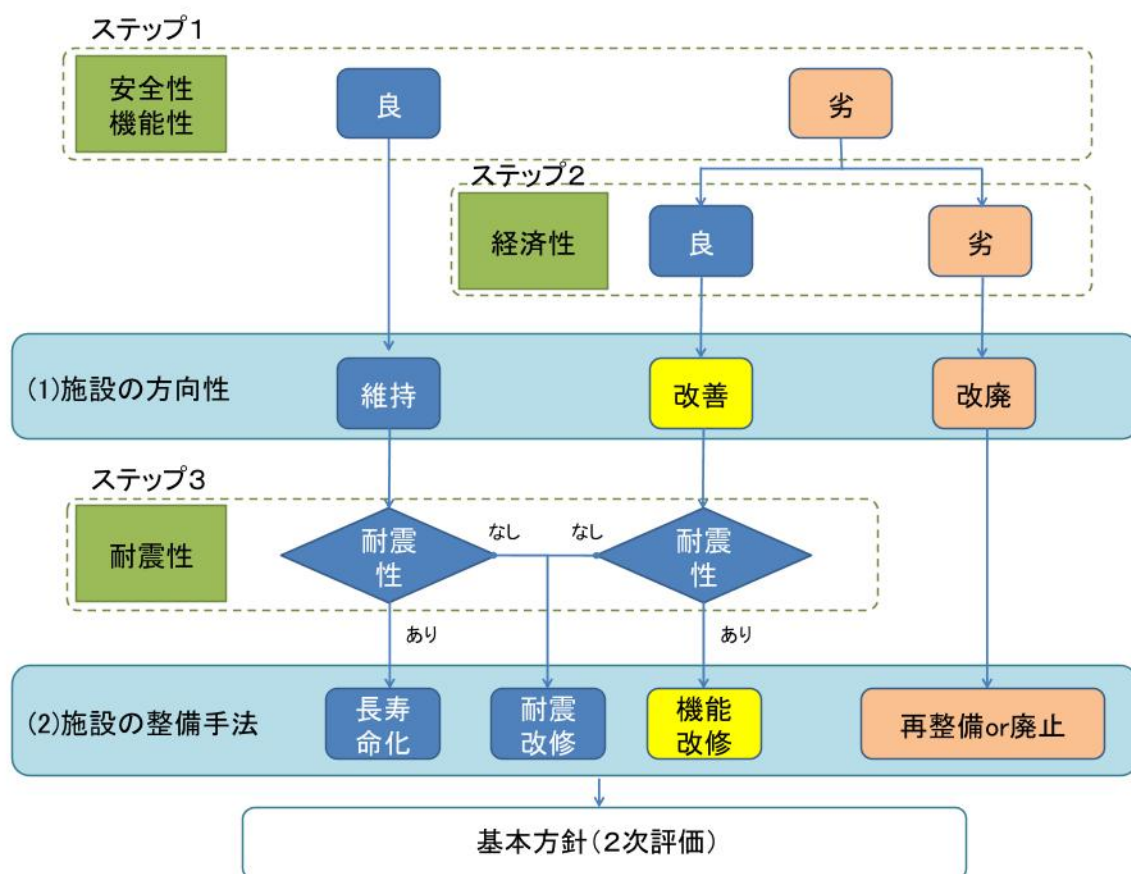


図 2-1 １次評価のフローチャート

表 2-2 方向性に基づく施設の整備手法

方向性	整備手法	内容
維持	長寿命化	計画的に改修等の保全を行い、現在の施設をより長く使用する
改善	耐震改修	地震に対する安全性向上を目的に改修する
	機能改修	経年劣化への対応を目的に改修する
改廃	再整備（改築）	現状の施設を解体し、現地若しくは別敷地に新たに施設を整備する
	廃止	施設を解体・撤去する

2. 施設の評価結果

整備手法別にみた1次評価（施設の現況評価）の結果は、以下の通りです。

長寿命化は11施設、耐震改修は1施設、機能改修は4施設、再整備あるいは廃止は9施設の結果となりました。

表 2-3 整備手法別1次評価結果一覧

		施設タイプ		
		屋外スポーツ施設 (9 施設)	屋内スポーツ施設 (9 施設)	公民館等 (7 施設)
整備手法	長寿命化 (11 施設)	菟田野ゲートボール場 内牧運動場 (2 施設)	大宇陀ふれあい交流ドーム 総合体育館 榛原体育センター 榛原ゲートボール場 室生農林トレーニングセンター 室生屋内山村広場（やまなみドーム） (6 施設)	文化会館 大和富士ホール 榛原総合センター (3 施設)
	耐震改修 (1 施設)	—	—	室生振興センター (1 施設)
	機能改修 (4 施設)	総合運動場 榛原グリーンテニスコート 室生運動場 (3 施設)	室内温水プール (1 施設)	—
	再整備 あるいは 廃止 (9 施設)	大宇陀運動場 菟田野運動場 榛原運動場 室生野外ステージ (4 施設)	大宇陀体育館 伊那佐体育館 (2 施設)	中央公民館兼大宇陀分館 公民館 菟田野分館 菟田野農村環境改善センター「農林センター」 (3 施設)

※屋外スポーツ施設については、附属施設（フェンス、トイレ、倉庫等）の劣化状況を評価の対象としている。

表 2-4 個別施設ごとの1次評価結果一覧

施設 タイプ	No	地域	施設名称	ステップ1			ステップ2 経済性 総合評価	(1)施設の 方向性	ステップ3 耐震性 評価	(2)施設の 整備手法	参考：今後の方向性 (※総合管理計画)
				安全性 総合評価	機能性 総合評価						
屋外 スポーツ 施設	1	大宇陀	大宇陀運動場	劣	良	劣	劣	改廃	(劣)	再整備or廃止	配置・機能を維持
	2	菟田野	菟田野運動場	劣	良	劣	劣	改廃	(劣)	再整備or廃止	配置・機能を維持
	3	菟田野	菟田野ゲートボール場	良	良	良	(劣)	維持	(良)	長寿命化	配置・機能を維持
	4	榛原	総合運動場	劣	良	劣	良	改善	良	機能改修	—
	5	榛原	榛原運動場	劣	良	劣	劣	改廃	(劣)	再整備or廃止	配置・機能を維持
	6	榛原	内牧運動場	良	良	良	(劣)	維持	(良)	長寿命化	配置・機能を維持
	7	榛原	榛原グリーンテニスコート	良	劣	劣	良	改善	良	機能改修	—
	8	室生	室生運動場	劣	良	劣	良	改善	良	機能改修	配置・機能を維持
	9	室生	室生野外ステージ	劣	劣	劣	—	改廃	(良)	再整備or廃止	配置・機能を維持
屋内 スポーツ 施設	10	大宇陀	大宇陀体育館	劣	良	劣	劣	改廃	(良)	再整備or廃止	統廃合・規模の適正化検討
	11	大宇陀	大宇陀ふれあい交流ドーム	良	良	良	(良)	維持	(良)	長寿命化	配置・機能を維持
	12	榛原	総合体育館	良	良	良	(良)	維持	(良)	長寿命化	配置・機能を維持管理/運営あり方検討
	13	榛原	榛原体育センター	良	良	良	(良)	維持	(良)	長寿命化	統廃合・規模の適正化検討
	14	榛原	伊那佐体育館	劣	良	劣	劣	改廃	(良)	再整備or廃止	統廃合・規模の適正化検討
	15	榛原	榛原ゲートボール場	良	良	良	(劣)	維持	(良)	長寿命化	配置・機能を維持
	16	榛原	室内温水プール	良	劣	劣	(良)	改善	良	機能改修	配置・機能を維持管理/運営あり方検討
	17	室生	室生農林トレーニングセンター	良	良	良	(劣)	維持	(良)	長寿命化	統廃合・規模の適正化検討
	18	室生	室生屋内山村広場 (やまなみドーム)	良	良	良	(劣)	維持	(良)	長寿命化	配置・機能を維持
公民館 等	19	大宇陀	中央公民館兼大宇陀分館	劣	良	劣	劣	改廃	(劣)	再整備or廃止	複合化等を検討
	20	大宇陀	文化会館	良	良	良	(良)	維持	(良)	長寿命化	配置・機能を維持管理/運営あり方検討
	21	菟田野	公民館 菟田野分館	劣	良	劣	劣	改廃	(劣)	再整備or廃止	複合化等を検討
	22	菟田野	菟田野農村環境改善センター 「農林センター」	劣	良	劣	劣	改廃	(良)	再整備or廃止	共有化/規模の最適化検討
	23	榛原	大和富士ホール	良	良	良	(良)	維持	(良)	長寿命化	共有化/規模の最適化検討
	24	榛原	榛原総合センター	良	良	良	(良)	維持	(良)	長寿命化	配置・機能を維持
	25	室生	室生振興センター	劣	劣	劣	(良)	改善	(劣)	耐震改修	複合化等を検討

※ステップ2（経済性総合評価）及びステップ3（耐震性評価）の（ ）書きの内容は、P6「図 1次評価のフローチャート」に当てはめた場合、評価対象に含まれない結果となるが、参考として評価内容を記載している。

第3章 実施計画

1. 今後の方向性について

本計画を策定にするにあたり、1次評価（施設の現況評価）の結果と市民アンケート（住民ニーズ）及び施設種別の必要性（利用状況、防災拠点等）の資料を基に、施設の基本方針を判定（2次評価）し、10年間の個々のスポーツ施設等の方向性を協議するため、宇陀市スポーツ施設等個別施設計画検討部会および策定委員会を開催しました。

【策定委員会 開催経緯】

第1回 宇陀市スポーツ施設等個別施設計画策定委員会 令和2年4月28日

第2回 宇陀市スポーツ施設等個別施設計画策定委員会 令和2年6月3日

第3回 宇陀市スポーツ施設等個別施設計画策定委員会 令和2年8月4日

第4回 宇陀市スポーツ施設等個別施設計画策定委員会 令和3年2月4日

【検討部会 開催経緯】

第1回 宇陀市スポーツ施設等個別施設計画検討部会 令和2年5月25日

第2回 宇陀市スポーツ施設等個別施設計画検討部会 令和2年7月22日

第3回 宇陀市スポーツ施設等個別施設計画検討部会 令和3年1月28日

個々のスポーツ施設等の方向性の示し方については、現在、その施設で行っている「機能」と「施設」に分けて、以下の方向性の区分で表記しています。

表 3-1 機能における方向性の区分

方向性		内容
機能	維持	機能を存続させること。
	廃止	今行われている機能をやめて行わないこと。
	移転	空き施設に機能を移すこと。（または、施設の機能を変え移すこと。）
	移転集約化	同じ機能の施設と合わせること。
	移転統合	別機能を合わせること。
	検討	今後の人口動態・上位計画等、再度調査し、方向性を定める。

表 3-2 施設における方向性の区分

方向性			内容
施設	維持	維持	現状のまま使用できる状態を保つ。（軽微な補修のみ）
		長寿命化	計画的に改修等を行い、現在の施設を長く使用すること。
	改善	耐震改修	地震に対する安全性向上を目的に改修すること。
		機能改修	経年変化への対応を目的に改修すること。（バリアフリー化等）
	移転 統合	再整備 （改築）	現状の施設を解体し、現地もしくは別敷地にあらたに施設を整備すること。
		廃止	施設を解体・撤去すること。（または、現在の機能を行わないこと。）
	検討		今後の人口動態・上位計画等、再度調査し、方向性を定める。

2. 屋外スポーツ施設

(1) 現状と課題

本市は、管理棟や倉庫、トイレ等を設置している屋外スポーツ施設を9施設所有しています。

運動場施設では、主に野球やグラウンドゴルフで利用されています。

過去5年間における利用頻度が高い施設は、コートが4面ある榛原グリーンテニスコートで年間約1,100件を超える利用があります。一方利用頻度が低い施設は、菟田野ゲートボール場で利用頻度が減少し、令和元年度は利用実績がありません。

その他の施設については、令和元年度の状況で年間約210～360件の利用がみられます。

表 3-3 対象施設（屋外スポーツ施設）

No	地域	施設名	敷地面積 (㎡)	建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	構造	階数	竣工年度	経過年数	耐震性	付帯施設
1	大宇陀	大宇陀運動場	9,086	56	96	RC他	地上2階	1969	51	旧耐震	運動場内(ナイター照明・バックネット・ベンチ)、トイレ、倉庫
2	菟田野	菟田野運動場	6,705	52	52	補強CB	地上1階	1967	53	旧耐震	運動場内(ナイター照明・バックネット・ベンチ)、トイレ、倉庫
3	菟田野	菟田野ゲートボール場	1,358	96	96	W	地上1階	2002	18	新耐震	管理棟(トイレ・事務所)、休憩所
4	榛原	総合運動場	18,493	40	40	CB	地上1階	1983	37	新耐震	運動場内(ナイター照明・バックネット・ベンチ・観客席)、トイレ
5	榛原	榛原運動場	7,125	74	118	RC他	地上2階	1970	50	旧耐震	運動場内(バックネット・ベンチ)、トイレ、倉庫
6	榛原	内牧運動場	6,276	10	10	LS	地上1階	1983	37	新耐震	運動場内(バックネット・ベンチ)、トイレ
7	榛原	榛原グリーンテニスコート	18,493	12	12	S	地上1階	1991	29	新耐震	コート4面、休憩所
8	室生	室生運動場	14,430	395	161	RC,W	地上2階	1985	35	新耐震	運動場内(バックネット・ベンチ)、トイレ、倉庫、休憩所
9	室生	室生野外ステージ	14,430	196	189	RC	地上1階	1995	25	新耐震	放送室、控室2、トイレ、倉庫

※経過年数は2020年基準

表 3-4 対象施設の利用状況等（屋外スポーツ施設）

No	地域	施設名	利用件数					主な利用種目
			H27	H28	H29	H30	R元	
1	大宇陀	大宇陀運動場	291	205	232	265	334	野球67%,グラウンドゴルフ26%,ソフトボール2%,その他5%
2	菟田野	菟田野運動場	432	369	337	332	298	野球60%,グラウンドゴルフ37%,ソフトボール1%,その他2%
3	菟田野	菟田野ゲートボール場	45	17	23	9	0	ゲートボール
4	榛原	総合運動場	220	215	182	175	213	野球42%,サッカー28%,ソフトボール9%,グラウンドゴルフ3%,その他18%
5	榛原	榛原運動場	253	247	245	252	230	野球81%,グラウンドゴルフ14%,ソフトボール2%,その他3%
6	榛原	内牧運動場	214	225	230	230	237	野球
7	榛原	榛原グリーンテニスコート	1,379	1,102	1,069	1,162	1,195	テニス
8	室生	室生運動場	650	323	294	322	356	野球61%,グラウンドゴルフ31%,ソフトボール2%,その他6%
9	室生	室生野外ステージ	1	1	1	0	1	室生地域まつり(ま～より祭)

(2) 今後の方向性、対策内容及び概算費用について

屋外スポーツ施設における今後の方向性と対策内容、概算費用については以下の通りです。

市内運動場（大宇陀・菟田野・総合・榛原・内牧・室生）については、規模に応じた活用に合わせ機能を維持し、老朽化している附帯施設（フェンス、トイレ、倉庫）については、修繕、整備を行います。また、将来的に各施設の利用頻度を高めるため、合理的かつ快適に利用できるよう機能強化を図るなど検討していきます。

大宇陀運動場と菟田野運動場のナイター設備については、設備の不良又は交換用水銀ランプが調達出来なくなった時点で夜間使用を中止します。

菟田野ゲートボール場については、利用状況を踏まえ機能、施設とも廃止します。なお、トイレの機能については観光目的に用途を変更し維持します。

榛原グリーンテニスコートについては、コートの張替え、ナイター設備のLED化等を行い、機能を維持し、施設の長寿命化を図ります。

表 3-5 屋外スポーツ施設における実施計画

タイプ	No	施設名	方向性		スケジュール：〔〈上段〉工程表・〈中段〉概算費用（千円）・〈下段〉詳細〕												概算費用 （千円）
			機能	施設	R 3	R 4	R 5	R 6	R 7	R 8	R 9	R 10	R 11	R 12			
屋外スポーツ施設	1	大宇陀運動場	維持	維持									維持修繕 8,000		8,000		
	2	菟田野運動場	維持	維持									維持修繕 4,000		4,000		
	3	菟田野ゲートボール場	廃止	廃止 （トイレは用途 変更し維持）	協議		除去 2,000								2,000		
	4	総合運動場	維持	維持	維持修繕・整備 57,000									57,000			
	5	榛原運動場	維持	維持									維持修繕 9,000		9,000		
	6	内牧運動場	維持	維持									維持修繕 700		700		
	7	榛原グリーンテニスコート	維持	長寿命化		長寿命化 57,000									57,000		
	8	室生運動場	維持	維持								維持修繕・整備 47,000			47,000		
	9	室生野外ステージ	維持	維持										維持修繕 16,000	16,000		

※概算費用は、試算ソフトにより算出した額

3. 屋内スポーツ施設

(1) 現状と課題

本市は、屋内スポーツ施設として、体育館を5施設、室内温水プールを1施設、屋内ゲートボール場を1施設、多目的ドーム型運動場を2施設所有しています。

総合体育館、室内温水プール、総合運動場の3施設は隣接しており、多数の駐車スペースが施設周辺にあることから大きなイベント、スポーツ大会が開催される総合的なスポーツ施設となっています。同じく規模の大きい大宇陀体育館も、スポーツイベント等で利用される施設で、榛原体育センター、伊那佐体育館、室生農林トレーニングセンターの3施設は、バスケットボール、バドミントン、卓球などに利用しやすい地域の体育館です。

大宇陀ふれあい交流ドームは、テニス、ゲートボール、グラウンドゴルフなど多目的に利用され、榛原ゲートボール場、室生屋内山村広場（やまなみドーム）は、主にゲートボールに利用されています。

表 3-6 対象施設（屋内スポーツ施設）

No	地域	施設名	敷地面積 (㎡)	建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	構造	階数	竣工年度	経過年数	耐震性	付帯施設
10	大宇陀	大宇陀体育館	6,597	3,029	2,822	RC他	地上2階	1983	37	新耐震	アリーナ、事務室、会議室、相談室、和室、更衣室、トイレ
11	大宇陀	大宇陀ふれあい交流ドーム	9,453	2,988	2,505	S	地上1階	2004	16	新耐震	アリーナ、事務室、会議室、更衣室、トイレ
12	榛原	総合体育館	18,026	4,476	5,331	RC他	地上2階 /地下1階	1983	37	新耐震	アリーナ、事務室、トレーニング室、会議室、健康相談室、小体育館、格技室、トイレ
13	榛原	榛原体育センター	2,082	875	855	S	地上1階	1988	32	新耐震	アリーナ、管理室、倉庫、トイレ
14	榛原	伊那佐体育館	759	680	770	RC	地上2階	1988	32	新耐震	アリーナ、更衣室、トイレ、会議室
15	榛原	榛原ゲートボール場	4,819	1,300	1,232	RC	地上1階	1999	21	新耐震	アリーナ、事務室、会議室、トイレ
16	榛原	室内温水プール	45,388	1,557	1,836	RC,S	地上2階	1993	27	新耐震	プール、事務室、更衣室、トイレ、喫茶室、フィットネスルーム
17	室生	室生農林トレーニングセンター	3,109	1,021	961	W	地上2階	1987	33	新耐震	アリーナ、事務室、更衣室、トイレ
18	室生	室生屋内山村広場（やまなみドーム）	2,520	2,833	2,646	W,S	地上1階	2003	17	新耐震	アリーナ、事務室、談話室、トイレ、倉庫

※経過年数は2020年基準

表 3-7 対象施設の利用状況等（屋内スポーツ施設）

No	地域	施設名	利用件数					主な利用種目
			H27	H28	H29	H30	R元	
10	大宇陀	大宇陀体育館	474	463	552	420	464	バスケットボール23%、バドミントン13%、バレーボール16%、卓球11%、ソフトテニス8%、野球室内練習5%、テニス2%、その他22%
11	大宇陀	大宇陀ふれあい交流ドーム	1,015	1,226	1,330	1,566	1,546	テニス92%、ゲートボール5%、グラウンドゴルフ1%、その他2%
12	榛原	総合体育館	1,400	1,345	1,566	1,441	1,390	テニス(ソフト・バウンド)19%、バドミントン17%、武道10%、体操10%、フットサル7%、音楽(吹奏楽等)5%、卓球4%、ダンス2%、バレーボール2%、その他24%
13	榛原	榛原体育センター	1,440	1,455	1,532	1,511	1,760	卓球28%、バドミントン22%、バスケットボール21%、バレーボール11%、武道9%、その他9%
14	榛原	伊那佐体育館	182	252	288	299	318	バスケットボール39%、バドミントン5%、少年野球室内練習5%、バレーボール2%、その他49%(隣接のアクティブセンターうだ(障がい者施設)が使用)
15	榛原	榛原ゲートボール場	179	158	173	165	189	ゲートボール
16	榛原	室内温水プール	40,762 (人)	42,420 (人)	40,217 (人)	41,013 (人)	39,627 (人)	プール・体操
17	室生	室生農林トレーニングセンター	473	218	199	211	183	バスケットボール45%、少年野球室内練習23%、卓球5%、バドミントン2%、バレーボール2%、ダンス2%、体操1%、武道1%、その他19%
18	室生	室生屋内山村広場（やまなみドーム）	169	187	196	174	146	ゲートボール99%、その他1%

(2) 今後の方向性、対策内容及び概算費用について

屋内スポーツ施設における今後の方向性と対策内容、概算費用については以下の通りです。

大宇陀体育館、伊那佐体育館については、1次評価（施設の現況評価）で再整備あるいは廃止の整備手法の結果となっていますが、地域特性並びに利用者ニーズ等を考慮し、計画期間内においては修繕を行いながら機能を維持します。

大宇陀ふれあい交流ドーム、総合体育館、榛原体育センター、榛原ゲートボール場、室内温水プール、室生農林トレーニングセンター、室生屋内山村広場（やまなみドーム）の7施設については、施設の長寿命化により機能を維持します。

屋内スポーツ施設については、順次、照明設備をLED化に更新します。

表 3-8 屋内スポーツ施設における実施計画

タイプ	No	施設名	方向性		スケジュール：〔〈上段〉工程表・〈中段〉概算費用（千円）・〈下段〉詳細〕												概算費用 （千円）
			機能	施設	R 3	R 4	R 5	R 6	R 7	R 8	R 9	R 10	R 11	R 12			
屋内スポーツ施設	10	大宇陀体育館	維持	維持		維持修繕 316,000									316,000		
	11	大宇陀ふれあい交流ドーム	維持	長寿命化	長寿命化 7,000 LED照明更新				長寿命化 192,000						199,000		
	12	総合体育館	維持	長寿命化					長寿命化 392,000						392,000		
	13	榛原体育センター	維持	長寿命化	長寿命化 5,500 LED照明更新			長寿命化 65,000							70,500		
	14	伊那佐体育館	維持	維持	維持修繕 5,500 LED照明更新			維持修繕 80,000							85,500		
	15	榛原ゲートボール場	維持	長寿命化			長寿命化 4,000 LED照明更新						長寿命化 96,000		100,000		
	16	室内温水プール	維持	長寿命化			長寿命化 154,000								154,000		
	17	室生農林トレーニングセンター	維持	長寿命化			長寿命化 5,000 LED照明更新						長寿命化 93,000		98,000		
	18	室生屋内山村広場 （やまなみドーム）	維持	長寿命化			長寿命化 8,500 LED照明更新						長寿命化 181,000		189,500		

※概算費用は、試算ソフトにより算出した額

4. 公民館等

(1) 現状と課題

本市は、市民の生涯学習活動や地域活動を推進するためのコミュニティ施設として、公民館等の施設を7施設所有しています。

公民館は、地域住民のための社会教育を推進する拠点施設として活用されており、中央公民館兼大宇陀分館、公民館菟田野分館、榛原総合センター内に公民館榛原分館、室生振興センター内に公民館室生分館の4箇所に設置しています。

文化会館は、コンサートなどの芸術文化や成人式などの各種イベントに利用できる大ホール（500人収容）を有し、各室においては市民の文化活動の場として活用されています。また、館内には大宇陀図書館も併設されており、市民に社会における知識や情報を提供する機能も兼ねています。

農林センターは、築34年が経過し、現在、バレーボールや少年野球の室内練習、会議等に利用されています。

大和富士ホールは、市民の自主的な文化活動ができる施設として、市民の教育文化の向上と生涯教育の増進を図る施設として利用されています。

榛原総合センターは、公民館榛原分館と中央図書館の機能を併せ持つ複合施設で、地域住民の社会教育及び社会における知識や情報提供に寄与している大規模な施設です。

室生振興センターも、規模が大きい施設であり、用途に応じて10人から70人まで利用できる部屋が7室あり、また、集会、イベント等に利用できる大集会室（350人収容）も有しています。

榛原総合センター以外の公民館機能を有する3施設については、築45年以上が経過しており、建物を維持する修繕が困難となっています。

表 3-9 対象施設（公民館等）

No	地域	施設名	敷地面積 (㎡)	建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	構造	階数	竣工 年度	経過 年数	耐震性	付帯施設
19	大宇陀	中央公民館兼大宇陀分館	1,243	1,008	2,015	RC	地上2階 /地下1階	1972	48	旧耐震	大ホール、講座室A、講座室B、談話室、事務室
20	大宇陀	文化会館	4,005	1,774	3,864	RC	地上2階 /地下1階	1990	30	新耐震	大ホール、研修室、展示ホール、創作室、セミナー室、メディアルーム、和室、事務室
21	菟田野	公民館 菟田野分館	3,632	852	1,129	RC	地上2階	1972	48	旧耐震	ホール、集会室、小会議室、講義室、事務室
22	菟田野	菟田野農村環境改善センター 「農林センター」	8,783	1,049	924	RC	地上1階	1986	34	新耐震	農事研修室、談話室、多目的ホール、事務室
23	榛原	大和富士ホール	1,150	454	445	S	地上1階	1997	23	新耐震	和室A、研和室B、ホール、控室、事務室
24	榛原	榛原総合センター	1,177	960	2,520	S	地上3階	1987	33	新耐震	研修室1、研修室2、和室、創作室、焼窯室、大ホール、調理実習室、事務室
25	室生	室生振興センター	6,734	1,364	1,832	S	地上2階	1974	46	旧耐震	大集会室、農林研修室、研修室、行政相談室、会議室1、会議室2、和室、生活実習室、事務室

※経過年数は2020年基準

表 3-10 対象施設の利用状況等（公民館等）

No	地域	施設名	利用件数					主な利用状況【（ ）内は定員】
			H27	H28	H29	H30	R元	
19	大宇陀	中央公民館兼大宇陀分館	294	267	323	365	270	大ホール(200人)ヨガ教室、講座室A(15人)書道・絵手紙教室、講座室B(40人)市主催の講座、談話室(20人)短歌教室、事務局
20	大宇陀	文化会館	995	916	1,034	1,029	864	大ホール(500人)音楽・芸能・公演・式典・講演会、研修室(50人)ヨガ教室・研修会・講演会・運動教室、展示ホール、創作室(20人)陶芸教室・絵手紙教室、セミナー室(30人)コーラス・歌謡教室、メディアルーム(12人)会議・サークル活動、和室(30人)会議、事務局
21	菟田野	公民館 菟田野分館	332	357	497	500	521	ホール(100人)バレー教室、集会室(40人)自治会・まち協の会議、小会議室(20人)老人クラブ等会議、講義室(15人)「寺子屋」・地元団体会議、事務局
22	菟田野	菟田野農村環境改善センター「農林センター」	84	33	16	31	22	農事研修室(20人)会議(商工会)、談話室(20人)、多目的ホール(400人)少年野球練習・バレーボール、事務局
23	榛原	大和富士ホール	960	994	1,087	1,328	1,317	和室A(10人)麻雀クラブ・リコーダークラブ、和室B(10人)麻雀クラブ・リコーダークラブ、ホール(120人)フラダンス・太極拳・健康体操・居合道、控室(15名)電子ピアノ練習・パッチワーク・会議、事務局
24	榛原	榛原総合センター	1,413	1,572	734	1,328	1,317	研修室1(18人)会議・集会・生け花クラブ・パソコン教室、研修室2(30人)会議・集会・生け花クラブ・パソコン教室・英会話教室、和室(30人)囲碁・将棋クラブ、創作室(24人)陶芸クラブ・竹細工・ガラス工芸、焼窯室・陶芸クラブ、大ホール(400人)ダンスクラブ・健康体操クラブ・集会・会議、調理実習室(30人)市主催の料理教室、事務局
25	室生	室生振興センター	992	752	747	542	489	大集会室(400人)吹奏楽クラブ、農林研修室(32人)大正琴クラブ、研修室(64人)手編みクラブ、行政相談室(10人)老人クラブ等会議、会議室1(25人)まち協等会議、会議室2(28人)手編みクラブ、和室(70人)体操教室、生活実習室(36人)料理教室、事務局

（２）今後の方向性、対策内容及び概算費用について

公民館等における今後の方向性と対策内容、概算費用については以下の通りです。

中央公民館兼大宇陀分館、公民館菟田野分館、室生振興センターの３施設については、安全性の観点から、総合管理計画に基づく公共施設の再編を協議する中で、施設の集約化等を検討し、機能は維持します。現施設については廃止します。

農林センターについては、今後の利用状況を踏まえ、機能の方向性を再度協議し検討します。施設については現状を維持します。

文化会館、大和富士ホールについては、文化施設、図書館及び生涯学習施設として機能を維持するため、長寿命化を図ります。

榛原総合センターについては、公民館榛原分館及び中央図書館としての機能を維持し、機能改修を行います。公民館等施設については、順次、照明設備をＬＥＤ化に更新します。

表 3-11 公民館等施設における実施計画

タイプ	No	施設名	方向性		スケジュール：〔〈上段〉工程表・〈中段〉概算費用（千円）・〈下段〉詳細〕												概算費用 （千円）
			機能	施設	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12			
公民館等	19	中央公民館兼大宇陀分館	移転統合	廃止	検討(市総合管理計画に基づく協議)				準備・調整		機能移転	除去		150,000	150,000		
	20	文化会館	維持	長寿命化	長寿命化 492,000									492,000			
	21	公民館 菟田野分館	移転統合	廃止	検討(市総合管理計画に基づく協議)				準備・調整		機能移転	除去 80,000		80,000			
	22	菟田野農村環境改善センター 「農林センター」	検討	維持	検討(利用状況により機能の方向性を再協議)							維持修繕 158,000		158,000			
	23	大和富士ホール	維持	長寿命化	長寿命化 4,000				長寿命化 37,000					41,000			
	24	榛原総合センター	維持	機能改修	機能改修 7,000						機能改修 262,000			269,000			
	25	室生振興センター	移転統合	廃止	検討(市総合管理計画に基づく協議)				準備・調整		機能移転	除去 156,000		156,000			

※概算費用は、試算ソフトにより算出した額

5. 宇陀市スポーツ施設等個別施設計画策定委員会検討結果（基本方針）

表3-12 宇陀市スポーツ施設等個別施設計画策定委員会検討結果（屋外・屋内スポーツ施設）

No	スポーツ施設	経過 年数	<10年間>策定委員会結果 (機能・施設の方向性)		No	スポーツ施設	経過 年数	<10年間>策定委員会結果 (機能・施設の方向性)	
1	大宇陀運動場	51	機能	維持	9	室生野外ステージ	25	機能	維持
			施設	機能改修	10	大宇陀体育館	37	施設	維持
			施設	〈トイレ〉 廃止(物置設置で対応)				機能	維持
			施設	〈倉庫〉 廃止				施設	維持 (LED照明交換)
2	菟田野運動場	53	機能	維持	11	大宇陀ふれあい 交流ドーム	16	機能	維持
			施設	〈トイレ・倉庫〉 維持				施設	長寿命化 ※主な内容(人工芝張替、 LED照明交換 他)
			施設	〈ナイター設備〉 廃止					
					12	総合体育館	37	機能	維持
3	菟田野 ゲートボール場	18	機能	廃止				施設	長寿命化 ※主な内容(LED照明交 換、耐震天井改修、屋根改 修 他)
			施設	〈トイレ〉 維持(用途変更)					
			施設	〈休憩所〉 廃止					
					13	榛原体育センター	32	機能	維持
4	総合運動場	37	機能	維持				施設	長寿命化 ※主な内容(LED照明交 換、屋根修繕 他)
			施設	〈トイレ〉 再整備					
			施設	〈ナイター設備〉 長寿命化(LED化)					
					14	伊那佐体育館	32	機能	維持
5	榛原運動場	50	機能	維持				施設	維持 (LED照明交換)
			施設	〈トイレ〉 維持					
			施設	〈倉庫〉 廃止(物置設置で対応)					
					15	榛原ゲートボール場	21	機能	維持
6	内牧運動場	37	機能	維持				施設	長寿命化 ※主な内容(LED照明交換 他)
			施設	〈トイレ〉 維持					
					16	室内温水プール	27	機能	維持
			機能	維持				施設	長寿命化 ※主な内容(屋根改修、外 壁塗装、その他設備更新 他)
7	榛原グリーンテニス コート	29	施設	長寿命化 ※主な改修内容(コート張 替、ナイター設備LED化、 休憩所)					
					17	室生農林トレーニ ングセンター	33	機能	維持
								施設	長寿命化 ※主な内容(LED照明交換 他)
8	室生運動場	35	機能	維持	18	室生屋内山村広場 (やまなみドーム)	17	機能	維持
			施設	〈トイレ〉 維持				施設	長寿命化 ※主な内容(LED照明交 換、屋根改修 他)
			施設	〈休憩所〉 機能改修					
			施設	〈ナイター設備〉 長寿命化(LED化)					

表3-13 宇陀市スポーツ施設等個別施設計画策定委員会検討結果（公民館等施設）

No	公民館等施設	経過 年数	<10年間>策定委員会結果 (機能・施設の方向性)		備 考
19	中央公民館兼大宇 陀分館	48	機能	移転統合	近隣他施設へ移転統合 ＜業務内容＞ 移転に向けての検討 → 市の方針決定 → 機能移転
			施設	廃止	耐震補強未実施。建築年数経過による老朽化の為。
20	文化会館	30	機能	維持	
			施設	長寿命化	※主な内容(屋根・天井改修、耐震補強、LED照明交換、外壁補修、内装改修、設備更新 他)
21	公民館 菟田野分館	48	機能	移転統合	近隣他施設へ移転統合 ＜業務内容＞ 移転に向けての検討 → 市の方針決定 → 機能移転
			施設	廃止	耐震補強未実施。建築年数経過による老朽化の為。
22	菟田野農村環境 改善センター 「農林センター」	34	機能	検討	利用者数の状況により、廃止または用途変更を検討。
			施設	維持	必要最小限の範囲で修繕を行う。
23	大和富士ホール	23	機能	維持	
			施設	長寿命化	※主な内容(外壁補修、LED照明交換、設備更新 他)
24	榛原総合センター	33	機能	維持	
			施設	機能改修	※主な改修内容(トイレ(図書館利用者用)改修、エレベーター改修 他)
25	室生振興センター	46	機能	移転統合	近隣他施設へ移転統合 ＜業務内容＞ 移転に向けての検討 → 市の方針決定 → 機能移転
			施設	廃止	耐震補強未実施。建築年数経過による老朽化の為。

6. スポーツ施設等における実施計画一覧〔方向性、スケジュール（工程・概算費用・詳細）〕

※概算費用は、試算ソフトにより算出した額

タイプ	No	施設名	方向性		スケジュール：〔〈上段〉工程表・〈中段〉概算費用（千円）・〈下段〉詳細〕												概算費用 （千円）
			機能	施設	R 3	R 4	R 5	R 6	R 7	R 8	R 9	R 10	R 11	R 12			
屋外スポーツ施設	1	大宇陀運動場	維持	維持									維持修繕 8,000		8,000		
	2	菟田野運動場	維持	維持									維持修繕 4,000		4,000		
	3	菟田野ゲートボール場	廃止	廃止 （トイレは用途変更し維持）	協議		除去 2,000								2,000		
	4	総合運動場	維持	維持	維持修繕・整備 57,000										57,000		
	5	榛原運動場	維持	維持									維持修繕 9,000		9,000		
	6	内牧運動場	維持	維持									維持修繕 700		700		
	7	榛原グリーンテニスコート	維持	長寿命化		長寿命化 57,000									57,000		
	8	室生運動場	維持	維持							維持修繕・整備 47,000				47,000		
	9	室生野外ステージ	維持	維持										維持修繕 16,000	16,000		
屋内スポーツ施設	10	大宇陀体育館	維持	維持		維持修繕 316,000									316,000		
	11	大宇陀ふれあい交流ドーム	維持	長寿命化	長寿命化 7,000 LED照明更新				長寿命化 192,000						199,000		
	12	総合体育館	維持	長寿命化					長寿命化 392,000						392,000		
	13	榛原体育センター	維持	長寿命化	長寿命化 5,500 LED照明更新		長寿命化 65,000								70,500		
	14	伊那佐体育館	維持	維持		維持修繕 5,500 LED照明更新		維持修繕 80,000							85,500		
	15	榛原ゲートボール場	維持	長寿命化			長寿命化 4,000 LED照明更新						長寿命化 96,000		100,000		
	16	室内温水プール	維持	長寿命化			長寿命化 154,000								154,000		
	17	室生農林トレーニングセンター	維持	長寿命化			長寿命化 5,000 LED照明更新						長寿命化 93,000		98,000		
	18	室生屋内山村広場 （やまなみドーム）	維持	長寿命化			長寿命化 8,500 LED照明更新						長寿命化 181,000		189,500		
公民館等	19	中央公民館兼大宇陀分館	移転統合	廃止	検討（市総合管理計画に基づく協議）					準備・調整		機能移転	除去 150,000		150,000		
	20	文化会館	維持	長寿命化			長寿命化 492,000								492,000		
	21	公民館 菟田野分館	移転統合	廃止	検討（市総合管理計画に基づく協議）					準備・調整		機能移転	除去 80,000		80,000		
	22	菟田野農村環境改善センター 「農林センター」	検討	維持	検討（利用状況により機能の方向性を再協議）								維持修繕 158,000			158,000	
	23	大和富士ホール	維持	長寿命化	長寿命化 4,000 LED照明更新				長寿命化 37,000						41,000		
	24	榛原総合センター	維持	機能改修		機能改修 7,000 LED照明更新					機能改修 262,000			269,000			
	25	室生振興センター	移転統合	廃止	検討（市総合管理計画に基づく協議）					準備・調整		機能移転	除去 156,000		156,000		

※社会経済情勢の変化やスポーツ施設等を取り巻く動向により、変更する場合があります。

■ 榛原地域

04 総合運動場（屋外）

05 榛原運動場（屋外）

06 内牧運動場（屋外）

07 榛原グリーンテニスコート（屋外）

12 総合体育館（屋内）

13 榛原体育センター（屋内）

14 伊那佐体育館（屋内）

15 榛原ゲートボール場（屋内）

16 室内温水プール（屋内）

23 大和富士ホール（公民館等）

24 榛原総合センター（公民館等）

■ 大宇陀地域

01 大宇陀運動場（屋外）

10 大宇陀体育館（屋内）

11 大宇陀ふれあい交流ドーム（屋内）

19 中央公民館兼大宇陀分館（公民館等）

20 文化会館（公民館等）

■ 室生地域

08 室生運動場（屋外）

09 室生野外ステージ（屋外）

17 室生農林トレーニングセンター（屋内）

18 室生屋内山村広場（やまなみドーム）（屋内）

25 室生振興センター（公民館等）

■ 菟田野地域

02 菟田野運動場（屋外）

03 菟田野ゲートボール場（屋外）

21 公民館 菟田野分館（公民館等）

22 菟田野農村環境改善センター「農林センター」（公民館等）



参考 対象施設の所管課

所管課	施設タイプ	地域	施設名
生涯学習課	屋外スポーツ施設	大宇陀	大宇陀運動場
		菟田野	菟田野運動場
		菟田野	菟田野ゲートボール場
		榛原	総合運動場
		榛原	榛原運動場
		榛原	内牧運動場
		榛原	榛原グリーンテニスコート
		室生	室生運動場
		室生	室生野外ステージ
	屋内スポーツ施設	大宇陀	大宇陀体育館
		大宇陀	大宇陀ふれあい交流ドーム
		榛原	総合体育館
		榛原	榛原体育センター
		榛原	伊那佐体育館
		榛原	榛原ゲートボール場
		榛原	室内温水プール
		室生	室生農林トレーニングセンター
	公民館等	大宇陀	中央公民館兼大宇陀分館
		大宇陀	文化会館
		菟田野	公民館 菟田野分館
		榛原	大和富士ホール
室生地域事務所	屋内スポーツ施設	室生	室生屋内山村広場(やまなみドーム)
農林課	公民館等	菟田野	菟田野農村環境改善センター「農林センター」
企画課	公民館等	榛原	榛原総合センター
		室生	室生振興センター

宇陀市スポーツ施設等個別施設計画

令和3年3月

宇陀市

〒633-0292 奈良県宇陀市榛原下井足17番地の3

電話：0745-82-8000(代表)