

農地法第3条調査書

案件 第 _____ 号

譲受（借）人	譲渡（貸）人	担当農地利用最適化推進委員
--------	--------	---------------

◎一般的な3条許可要件

農地法第3条第2項各号に沿って審査する

該当に○印をつけてください

権利の種類（所有権移転・賃借権設定・使用貸借権設定） （新規就農者・既存農業者）

通作距離は、申請者の住宅地から 約 _____ km

1号	具体的な作付けの計画がありますか 作付（予定）作物名（ _____ ）	はい・いいえ
	機械は所有またはリースされていますか（該当に○印をつけてください） （所有している・借りている・購入予定・借りる予定）	はい・いいえ
	労働力は確保されていますか 農作業に従事する者（本人・ _____ ・ _____ ）計 _____ 人	はい・いいえ
	譲受（借）人及びその世帯員等の農作業の技術や経験はありますか 農作業経験の状況（ _____ ）	はい・いいえ
	・上記の技術や経験の問いに いいえの場合 ※新規就農者ですか	はい・いいえ
2号	農地所有適格法人以外の法人の農地取得ではありませんか	はい・いいえ
3号	信託の引受事業の委託による権利取得ではありませんか	はい・いいえ
4号	年間150日以上農業に従事しますか	はい・いいえ
5号	転貸ではありませんか	はい・いいえ
6号	まとめて耕作されている農地を分断するような取得ではありませんか	はい・いいえ
	水利を阻害しませんか	はい・いいえ
	周りの農地と農薬の使用法の違いなどによる支障はありませんか	はい・いいえ
	集落の営農活動に支障はないですか	はい・いいえ
	地域の実勢に比べて極端に高額な借賃で契約されていませんか	はい・いいえ
その他の意見		

各号において、すべて「はい」の場合は、農地法第3条第2項各号には該当しないため、許可要件のすべてを満たしていることになります。

◎農地所有適格法人以外の法人等の貸借の場合

表記の許可要件に加えて農地法第3条第3項各号に沿って審査する

1号	契約書に適正に利用していない場合に解除する旨の条件が付されていますか	はい・いいえ
2号	地域の農業者との話し合い活動に参加するための役割分担の計画がありますか	はい・いいえ
	農道・水路・ため池等共同用施設の取り決めを守るための役割分担の計画がありますか	はい・いいえ
	獣害被害対策への協力に係る役割分担の計画がありますか	はい・いいえ
3号	その法人の役員のうち1人以上常時従事すると認められますか	はい・いいえ
その他の意見		

各号において、すべて「はい」の場合は、農地法第3条第3項各号の許可要件を満たしていることになります。。