

# 手打ちそば&グリル まほろば

(大宇陀出新)



## 『空き家 大改修!』 宇陀市で起業しました』 起業家紹介

空き家が増える中、空き家活用を促進するため、起業家に対し、平成28年度から支援事業を行いました。今月の特集はこの制度を利用し起業された3家族にお話を聞きました。



Before



After



永井 伸也さん・美夏さん  
理早さん・佐来さん

### なぜ起業を?

以前は営業職に就いていましたが、仕事中に大けがをしたことがあり、それが転機となり、人の手によるものではなく、自分が一から作った物を売ってみたいと考え始めました。そして渡りに船。幸運にも蕎麦打ちに出会い、10年前、導かれるように桜井市で蕎麦店を始めました。

### なぜ宇陀市に?

まず、蕎麦を通じてプロのカメラマンと知り合い、その方が撮られた又兵衛桜に感銘を受け、宇陀に関心を向けました。極めつけは、宇陀市のPRを掲載したラッピングトラック。移転で悩んでいたときに檀原市内でこの車を目撃。神様に「宇陀へー」と背中を押してもらった瞬間だったと思っています。



「宇陀市ここ!」と書かれたラッピングトラック

地域の人情味あふれる  
暖かさに感謝、古民家で味わう  
究極の手打ちそば

### 宇陀市の魅力は?

地元の方々には物件探しから応援いただき、「ここはいいところですよ」と何度も声をかけてもらいました。みなさんからは、「宇陀市に来てくれてありがとう」という気持ちが伝わってきます。開店してからは、まず地元の方々から来店してくれました。古民家はタイムスリップしたような空間で、昔の建物は予想以上に住みやすいです。特に玄関から中庭まで、靴のまま行ける土間は超便利。とても気に入っています。

### 今後の目標は?

写真が趣味。偶然にもこの古民家は元写真館で、先日、暗所も見つかりました。お客さんと一緒に、宇陀の魅力を写真に撮って現像。そうした作品を共有できたら楽しそうです。またバイカーも多いので、ブーツのまま気軽に入店いただけるよう工夫したり、お土産用として看板招き猫の「トラ&フク」のグッズなんかも作りたいです。



招き猫のふくちゃん



# ゲストハウス 奈の音

(大宇陀西山)

Before



After



前 真司さん・由美子さん

なぜ起業を？

和歌山で木で出来たりハビリ用のトレーニングチェアの開発・販売をしていましたが、事務所の移転が必要になり、それなら夫婦ともに好きな古民家をシヨールームにと思い立ちました。縁あって素敵な古民家を見つけることができたので、新たにゲストハウスの起業も目指すことにしました。

なぜ宇陀市に？

当初、和歌山で古民家を探していましたが、昨年9月に県主催の移住体験ツアーに参加し宇陀市の古民家を紹介していただきました。また、知人が宇陀市に住んでいたことがきっかけで、人から人への御縁を感じ、この家に移住することを決意しました。旧増岡邸が蘇ることを期待していた周囲の住民の方が、起業することを聞いて気にかけてくださり、とても親切に接してくださいました。

古民家の魅力は？

以前、醤油屋を営んでおられたこの古民家で使われている建築材料や技術は見事なもので、一目ぼれしました。もし同



いろんな“縁”に恵まれて宇陀市にきました

～由緒ある旧増岡邸を改修、憧れの古民家でゲストハウス～

今後の目標は？

7月からゲストハウスを始めました。10月には念願の新ストーブの設置も完了し、食品衛生法の許可もおりましたので、朝食付きのゲストハウスはもうほんのひと月、お客さんが気軽に入ってこられる雰囲気のカフェにもチャレンジしたいと考えています。



縁側の窓ガラスが魅力

# ロシア雑貨 ライカ

(大宇陀下本)



山下 八栄さん・茂さん



Before



After



「マトリョーシカに一目惚れ、  
ロシアの魅力  
重伝建地区から発信」

なぜ起業を？

子どもの頃から、木のぬくもりに憧れがあり、幼い頃大阪万国博覧会に行き、当時の「ソ連館」にあった、木で作られたマトリョーシカ(※)に魅了され、趣味でロシア雑貨を集めていました。知らない方も多と思うので、ロシアの魅力を感じたいと思、木の暖かさが感じられる古民家でロシア雑貨を開くのが夢でした。

※ロシアの民芸品の人形。胴体の部分で上下に分割でき、中にはひとまわり小さい同じ形の人形が入っている。

なぜ宇陀市に？

妻の祖母が大宇陀に住んでいたこともあり、大宇陀は特別な地です。神社仏閣にも大変興味があり、重要文化財が数多く残るこの地でぜひ開業したいと2年前から物件を探しており、地元の方にこの古民家を紹介していただきました。

「ライカ」の名前の由来は？

犬好きなこともあり、ロシアの犬種の一つです。旧ソ連の宇宙犬で最初に軌道



次々に出てくるマトリョーシカ。全部で20体！

今後の目標は？

11月16日のオープンに向けて、いろんな種類のロシア雑貨を揃えているので、たくさんの方に紹介したいと思っています。今後、マトリョーシカに自分で絵付けし、世界に一つだけのマトリョーシカを作る教室を開きたいと思っています。

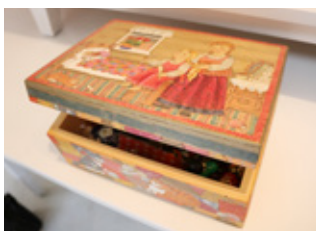
この小さな古民家のお店から魅惑のロシアを発信したいです。老若男女、子どもたちも誰もが気軽に立ち寄れる、人も地域も元気になるような憩いの場となることを目指しています。

前と名を  
来たラ  
の犬マ  
のなっシ  
カにカ  
リにカ  
リにカ  
リにカ

飛行した犬でもあり、ロシアにちなんだ名前になりました。



次のページは  
制度の説明だよ!!



# 空き家対策・起業家支援

## 事業とは

この制度は、平成28年7月から新たに設けた制度であり、市内の空き家が年々増えていくなか（平成26年12月公表 住宅・土地統計調査によると、市内空き家率約17%）空き家の有効活用および定住を促進し、地域の活性化を促すために、所有者に制度を周知し、空き家は地域活力や人口増加の受け皿になるとの思いで新たな補助金制度を創設しました。

この制度を創る背景となったのは、当課では平成23年度から定住促進奨励金（住宅取得者へのウッピー商品券の交付）や宇陀市内における空き家の有効活用とし、空き家情報バンクを設けています。

市外から転入者も年々少しずつ

つ増えるなか、転入者から「宇陀市内で起業を考えている」との相談がよくあるようになりました。

そこで、平成27年12月に策定した『まち・ひと・しごと創生総合戦略』の3つの柱の基本目標でもある、「しごと（地域資源を活かし育てるまちづくり）」では、空き家を活用した起業家支援。【ひと（暮らしやすく交流が盛んなまちづくり）】では空き家を活用した定住促進。【まち（地域が連携した安心・安全なまちづくり）】では、働きながら住み続けられるまちの推進や住宅投資の波及効果による市内経済の活性化などを目的に、この制度を活用していただけることを願っております。



まちづくり支援課長  
鈴木 隆仁

問 まちづくり支援課  
(☎ 82・3910 /  
IP ☎ 88・9094)

**空き家**・・・住居を目的に建てられ、現在、居住その他使用されていない事が常態である建物

**起業家**・・・宿や店舗等への活用を目的として、空き家を購入、賃貸し、新規に事業を実施しようとする個人・法人・その他の団体

【対象者】①空き家を購入、賃貸した日から1年を経過していない ②市内で引き続き2年以上事業を営む ③事業に関して自治会等の理解を得ている ④空き家を賃貸の場合、所有者の承諾を得ている ほか

【対象経費】①施設改修・・・施設の機能、性能を維持または向上させるための修繕、補修等の工事費  
ただし、市内の事業所と契約して行う工事

②設備投資・・・自己の事業活動に用いる有形固定資産に対して行う投資経費 ほか

【補助額】施設改修と設備投資の補助対象経費の上限額（400万円）のうち補助率がまち協 2/3、市民 1/2 ほか

【補助申請】空き家を購入、賃貸した日から1年以内に、改修工事等に着手する前までに問へ  
（※申請には要件があります）

## 起業するまでの流れ

まちづくりに  
関することは、  
気軽にご相談  
ください。



まちづくり支援課 林

- ・ 利用する施設が空き家かどうか  
↓
- ・ 購入または賃貸して1年以内か  
↓
- ・ 改修事業等が未実施か  
↓
- ・ 申請（交付申請書・起業内容計画書・事業収支  
予算書・納税等確認承諾書・見積書・図面・  
現況写真 ほか）  
↓
- ・ 審査（対象者や補助対象経費、施工業者の確認）  
↓
- ・ 交付決定  
↓
- ・ 事業開始

空き家に関する  
ことは、私に  
ご相談ください。



まちづくり支援課 隅田

