

# 物 件 調 書

|                         |                                                                                      |                   |           |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------|
| 物件番号                    | 岩崎－ 3                                                                                |                   |           |
| 所 在 地                   | 奈良県宇陀市菟田野岩崎 2 0 2 － 2 2                                                              |                   |           |
| 地 積                     | 4 7 2 . 8 5 m <sup>2</sup> ( 1 4 3 . 0 3 坪)                                          | 登記地目              | 宅地        |
| 法 令 等 に<br>よ る 制 限      | 都市計画法                                                                                | 区 域               | 市街化区域     |
|                         |                                                                                      | 用途地域              | 第 1 種住居地域 |
|                         |                                                                                      | 高さ制限              | 1 5 m高度地区 |
|                         |                                                                                      | 建ぺい率              | 6 0 %     |
|                         |                                                                                      | 容 積 率             | 2 0 0 %   |
| 供 給 処 理<br>施 設 の<br>状 況 |                                                                                      | 利用について            | 配管等の状況    |
|                         | 上 水 道                                                                                | 公営水道にお問い合わせください。  | 接面市道配管 有  |
|                         | 電 気                                                                                  | 各電力会社にお問い合わせください。 | 接面市道配線 有  |
|                         | ガ ス                                                                                  | L P ガス            | —         |
|                         | 下 水 道                                                                                | 公共下水              | 接面市道配管 有  |
| 現況写真                    |  |                   |           |
| 分譲価格                    | 5 , 2 9 2 , 0 0 0 円                                                                  |                   |           |

＊ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。