

榛原地域就学前施設等建設工事について

1. 建設工事の概要

- (1) 工 事 名 都市構造再編集集中支援事業 榛原地域就学前施設等建設工事
- (2) 工 事 場 所 宇陀市榛原下井足・榛原萩原元萩原 地内
- (3) 工 事 期 間 令和7年1月8日から令和8年2月27日まで
- (4) 設計及び工事監理 株式会社福本設計
- (5) 施 行 業 者 松塚・ハクリュウ・中作特定建設工事共同企業体
- (6) 工 事 概 要 鉄骨造2階建て 延床面積 3,420.24 m² 建築面積 2,416.05 m²
- (7) 許 認 可 関 係 令和6年12月 建築基準法による建築確認済証の交付
(国土交通省近畿地方整備局長指定確認検査機関)
- // 都市計画法による開発行為許可(奈良県)

- ※ 建築確認 …工事着手前に設計の内容が、建築に関する法令に適合しているか否かの審査を実施し、確認することです。建物の安全性や地域環境への影響などを確認し、安全な建築物の建設を確保する目的があります。
- ※ 開発許可 …都市計画区域内で、宅地造成などの開発行為を行う際に都道府県知事が事前に許可を得る制度です。開発によって生じる環境への影響や災害リスクを事前にチェックし、良好で安全な市街地を形成することを目的としています。

2. 建設工事の進捗状況について

「榛原地域就学前施設等建設工事」は、令和6年12月宇陀市議会において工事契約締結の承認を受け、令和7年1月より着工し、令和8年2月に竣工、同年4月の開園に向けて現在、基礎工事などを進めています。

【全体スケジュール】

工程	令和7年												令和8年		
	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
建設スケジュール															
(1) [準備工事]	現地調査														
(2) [仮設工事]		仮囲い・地盤改良				外部足場				足場解体			仮囲い解体		
(3) [基礎工事]			杭・掘削・基礎												
(4) [躯体工事1]			基礎・土間埋め戻し			鉄骨建方・スラブ・屋根工事			外装工事						
(5) [仕上工事1]											各部仕上				
(6) [躯体・仕上工事2]									鉄骨建方・スラブ	外装工事	各部仕上				
(7) [外構工事]				土留擁壁・雨水排水							囲障・植栽・遊具・デッキ・グランド整備・AS舗装				
(8) [開発工事]				盛土・L型擁壁・雨水・排水・グランド整備						歩道改修					
(9) [電気設備工事]	既設調査・仮設		スリーブ・配管・配線			配管	器具付・調整		配管	器具付・調整					
(10) [機械設備工事]	既設調査・仮設		スリーブ・配管・配線			配管	器具付・調整		配管	器具付・調整					★竣工

榛原地域就学前施設等建設工事（5月）月間工程表

※工程は天候や工事進捗により変更となる場合があります

自 令和 7 年 5 月 1 日 受 注 者 名 松塚・ハクリュー・中作特定建設工事共同企業体
至 令和 7 年 5 月 31 日

工 種	日	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	記 事
	曜 日	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	
建築主体工事 （主要工事）	基礎コンクリート工事			休	休	休	休				休								休							休							基礎コンクリート工事 ※生コン車が頻繁に 出入りします
			工	工	工	工					工								工							工							
			日	日	日	日					日								日							日							
外構・開発工事																																	

進捗写真
2025年4月末



基礎工事



基礎工事

3. 「榛原就学前施設等について、計画・設計の見直しを求める請願書」について

令和7年2月、「榛原就学前施設等について、計画・設計の見直しを求める請願書」が7名より宇陀市議会に提出され、3月議会において採択されました。請願の趣旨は以下の通りです。

【請願趣旨】

- (1) こども園建設の計画並びに設計について、こども園自体の防災・安全のみならず、地域の防災・安全についての深慮遠望に基づいた、見直し変更の実施を求めます。
- (2) 周辺地域住民それぞれの生命・生活・家屋・財産を守るべく、防災・安全面について十分に配慮した対策及び設計見直しを求めます。
- (3) 建設工事に伴う環境変化、特に嵩上げ・盛り土等の近隣への影響、地球温暖化によるこれまで経験したことのない降雨量など、環境変化を見据えた防災・安全対策を実施することを求めます。
- (4) 駐車場を全てフラットにし駐車場出入口を県道側に設け、敷地内で完結できる設計にする等の再考を求めます。
- (5) 上記の地域防災・安全対策を含め、こども園の計画・設計・建設について周辺地域住民の理解が得られるよう、丁寧かつ公正公平な情報開示及び説明を求めます。
- (6) 上記を実施するにあたり、一旦こども園の建設工事を停止して再考することを求めます。

※ 請願書抜粋（令和7年2月18日付け提出）

4. 設計・計画変更について

令和7年1月の地元工事説明会後、近隣住民の方から設計・計画内容について、懸念されることがあるとご相談をお受けしました。

市長、副市長、設計業者、工事施工業者と共に設計変更についてご説明する場を設け、駐車場レベルのフラット化やスロープ位置の変更を提案しましたが、令和7年2月に請願者7名の方から請願書が提出されました。請願書提出後、また3月議会において採択された以後も、請願者の方々と協議させていただき、その協議の中で請願者の方から排水計画の変更や、こども園出入口の運用変更、近隣への防災対策を求められました。

下記のとおり、設計変更・計画変更となった点について、ご説明いたします。

(1) 駐車場レベルの変更【資料1、2参照】

建築確認時 資料1

駐車場レベルは、県道側入口から河川側に向けて20m入ったところから西側出口スロープ手前まで70cm上げる計画

設計変更後 資料2

- ① 駐車場レベルはフラットに変更
- ② 西側出口付近は、スロープの位置を変更

(2) こども園の出入口の変更【資料1、2、3参照】

基本設計時 資料3

こども園出入口は、旧三洋堂書店があった頃と同じ県道側（出入口②）に計画
保護者説明会で「敷地内混雑回避と安全確保」が求められる

建築確認時 資料1

資料3 出入口②を施設の西側の位置へ移動

- ➔ 県道側の車両入口③と、こども園西側の市道下井足7号線と接する緊急用車両等の出入口を車両出口④として、敷地内一方通行とする。

運用の変更 資料2

- ① 県道側で入出場
- ② 西側出入口・変更後のスロープの運用は、緊急用車両等の出入りのみの使用とし、通常時は閉鎖

- ➔ 施設利用者に対し、こども園への出入りは左折入場左折出場を周知し、これを徹底していただく「構内規制」を定める
- ➔ 交通誘導員を配置し、右折入場を制止する役割、スムーズな入出場を促す役割や安全確保を図る

(3) 排水計画の変更【資料2、4参照】

建築確認時 資料4

- ① 宇陀川の既設排水管 A へ 63.78%
- ② 県道側 3 か所 (B、C、D) へ 36.22%

設計変更後 資料2

園庭の位置に排水管 E を新設し、既設排水管 A と県道側への排水を減少させる

- ① 宇陀川の既設排水管 A へ 3.39%
- ② 県道側 3 か所 (B、C、D) へ 30.47%
- ③ 宇陀川の新設排水管 E へ 66.14%

➔ これらの設計変更について、宇陀土木事務所等と協議中

(4) 防水壁を設置

西側民家との境界に防水壁の設置を提案

5. 避難確保計画の策定

水防法に基づき、「避難確保計画」を作成します。「避難確保計画」により、施設利用者の円滑かつ迅速な避難を確保するために必要な防災体制や訓練などに関する事項を定めます。

計画策定のスケジュールは、市が作成した計画内容を統合準備委員会で審議していただき、園児募集の時点で保護者の皆様に完成版をお示しできるように進めています。